



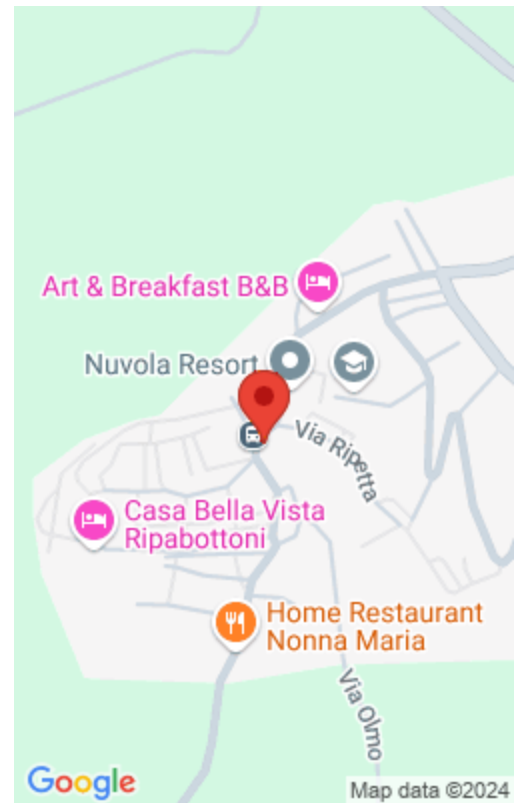
€325.000

- 2 Slaapkamers
- 2 badkamers

## GERESTAUREERDE WONING ITALIAANSE STIJL MET PRACHTIG UITZICHT EN APART GASTENVERBLIJF

<https://www.globelander.com>

Deze liefdevol gerestaureerde eengezinswoning met traditionele stenen gevel aan de rand van een historisch dorp beschikt over voldoende binnen-en buitenruimte, allemaal op loopafstand van het stadscentrum. Het volledige adres: Via Bonghi nr 1, 86040 Ripabottoni CB. Italië. (de aangegeven locatie op de kaart is dus niet geheel juist) Het huis biedt een verbluffend uitzicht op glooiende heuvels vergelijkbaar met die in Toscane. Een [...]



---

## Basis

**Datum toegevoegd:** 5 maanden geleden toegevoegd

**Kopen of huren:** Te koop

**Land:** Italië

**Aangeboden sinds:** 24/05/23

---

## Object

**Woonoppervlakte:** 195 m<sup>2</sup>

**Bedrijf:** Niet van toepassing

**Recreatie:** Recreatiewoning met of zonder eigen grond

**Type woning:** Vrijstaande woning

**Etage:** 3

**Soort object:** Woning

---

## Oppervlakte en inhoud

**Inhoud:** 300 -600 m<sup>3</sup>

---

## Indeling

**Totaal aantal kamers:** 9

**Badkamers:** 2 badkamers

**Aantal wc's:** 3

**Slaapkamers:** 2 Slaapkamers

**Aantal keukens:** 2

---

## Opbergruimte

**Aantal vaste kasten / inbouwkasten:** 15

---

## Extra in het object



**Aantal open-haarden:** 2

**Zwembad aanwezig:** Yes

**Aantal zwembaden in object:** 1

---

## Buitenruimte

**Aantal balkons:** 1

**Aantal dakterrassen:** 1

**Aantal overkappingen:** 1

---

## Tuin / erf

**Tuin / erf:** Voor, zijkant en achterkant

---

## Bijzonderheden in de tuin

**Aantal zwembaden:** 1

---

## Onderhoud object

**Onderhoudsstatus object:** Uiterst goed onderhouden

---

## Grondsoort tuin

**Grondsoort:** Mix van

---

## Locatie



**Ligging:** Aan een doodlopende weg, Landelijk,  
In een dorp, In een stille omgeving

**Landschap:** Berg

**Omgeving binnen ongeveer 5 km:**  
Supermarkt, Huisarts, Bakker, Cafe, Bushalte,  
Treinstation

**Omgeving binnen 20 km:** Supermarkt,  
Bouwmarkt, Tandarts, Slager, Huisarts,  
Bakker, Kledingwinkel, Cafe, Snackbar,  
Bushalte, Treinstation

---

## Verwarmen, koelen of stroom (meerder antwoorden mogelijk)

**Aantal cv ketels:** 1

**Aantal airconditionings:** 1

---

## Voorzieningen

**Energielabel:** E

---

## Overige informatie

**Omheind terrein:** Yes

**Bouwkundig rapport aanwezig:** Yes

---

## Persoonlijke toelichting verkoper

**Beschrijving:** Ruim twintig jaar geleden hebben wij dit pittoreske dorp als één van de eerste Nederlanders ontdekt. We hebben vanuit deze plek Italië leren kennen met onze kinderen en kleinkinderen. De gastvrijheid van het dorp en het ons kent ons gevoel is er nog steeds. Het is een veilige plek waar mensen zich nog om elkaar bekommeren. Inmiddels hebben meerdere nationaliteiten Ripabottoni omarmt en bevinden we ons in het gezelschap van Italianen, Zweden en Denen. Al deze invloeden hebben het dorp nog mooier en krachtiger gemaakt. Met een aantal B&B 's is het toerisme op een goed niveau. Niet té druk maar levendig. De provincie heet Molise en is de kleinste provincie van Italië. Het grenst aan Abruzzo, Campania en Puglia. Voor ons is het tijd voor andere keuzes. Maar wij hopen dat kopers er net zo veel plezier zullen beleven als wij hebben gehad.

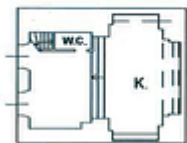
**Hoeveel  
gesproken  
talen:** 5

**Gesproken talen:** Nederlands, Engels, Italiaans, Zweeds, Deens

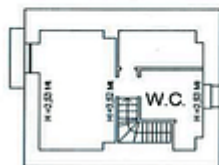


# Plattegronden

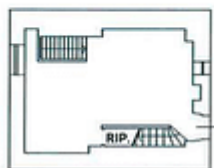
PIANO SEMINTERRATO  
H = 2,70 Mt



PIANO PRIMO



PIANO TERRA  
H = 2,70 Mt



## Extra's

**De extra's:** Ik kan u nog meer foto's en video's versturen, Ik wil graag eerst via email een aantal keer contact hebben, Na de eerste email kunt u vrij snel via een telefoonnummer bellen, Het is mogelijk om buiten kantoor tijden een bezichtiging te plannen

