



€325.000

- 2 Slaapkamers
- 2 badkamers

GERESTAUREERDE WONING ITALIAANSE STIJL MET PRACHTIG UITZICHT EN APART GASTENVERBLIJF

<https://www.globelander.com>

Deze liefdevol gerestaureerde eengezinswoning met traditionele stenen gevel aan de rand van een historisch dorp beschikt over voldoende binnen-en buitenruimte, allemaal op loopafstand van het stadscentrum. Het volledige adres: Via Bonghi nr 1, 86040 Ripabottoni CB. Italië. (de aangegeven locatie op de kaart is dus niet geheel juist) Het huis biedt een verbluffend uitzicht op glooiende heuvels vergelijkbaar met die in Toscane. Een [...]



Basis

Datum toegevoegd: 8 maanden geleden toegevoegd

Kopen of huren: Te koop

Land: Italië

Aangeboden sinds: 24/05/23

Object

Woonoppervlakte: 195 m²

Bedrijf: Niet van toepassing

Recreatie: Recreatiewoning met of zonder eigen grond

Type woning: Vrijstaande woning

Etage: 3

Soort object: Woning

Oppervlakte en inhoud

Inhoud: 300 -600 m³

Indeling

Totaal aantal kamers: 9

Badkamers: 2 badkamers

Aantal wc's: 3

Slaapkamers: 2 Slaapkamers

Aantal keukens: 2

Opbergruimte

Aantal vaste kasten / inbouwkasten: 15

Extra in het object



Aantal open-haarden: 2

Zwembad aanwezig: Yes

Aantal zwembaden in object: 1

Buitenruimte

Aantal balkons: 1

Aantal dakterrassen: 1

Aantal overkappingen: 1

Tuin / erf

Tuin / erf: Voor, zijkant en achterkant

Bijzonderheden in de tuin

Aantal zwembaden: 1

Onderhoud object

Onderhoudsstatus object: Uiterst goed onderhouden

Grondsoort tuin

Grondsoort: Mix van

Locatie



Ligging: Aan een doodlopende weg, Landelijk,
In een dorp, In een stille omgeving

Landschap: Berg

Omgeving binnen ongeveer 5 km:
Supermarkt, Huisarts, Bakker, Cafe, Bushalte,
Treinstation

Omgeving binnen 20 km: Supermarkt,
Bouwmarkt, Tandarts, Slager, Huisarts,
Bakker, Kledingwinkel, Cafe, Snackbar,
Bushalte, Treinstation

Verwarmen, koelen of stroom (meerder antwoorden mogelijk)

Aantal cv ketels: 1

Aantal airconditionings: 1

Voorzieningen

Energielabel: E

Overige informatie

Omheind terrein: Yes

Bouwkundig rapport aanwezig: Yes

Persoonlijke toelichting verkoper

Beschrijving: Ruim twintig jaar geleden hebben wij dit pittoreske dorp als één van de eerste Nederlanders ontdekt. We hebben vanuit deze plek Italië leren kennen met onze kinderen en kleinkinderen. De gastvrijheid van het dorp en het ons kent ons gevoel is er nog steeds. Het is een veilige plek waar mensen zich nog om elkaar bekommeren. Inmiddels hebben meerdere nationaliteiten Ripabottoni omarmt en bevinden we ons in het gezelschap van Italianen, Zweden en Denen. Al deze invloeden hebben het dorp nog mooier en krachtiger gemaakt. Met een aantal B&B 's is het toerisme op een goed niveau. Niet té druk maar levendig. De provincie heet Molise en is de kleinste provincie van Italië. Het grenst aan Abruzzo, Campania en Puglia. Voor ons is het tijd voor andere keuzes. Maar wij hopen dat kopers er net zo veel plezier zullen beleven als wij hebben gehad.

**Hoeveel
gesproken
talen:** 5

Gesproken talen: Nederlands, Engels, Italiaans, Zweeds, Deens

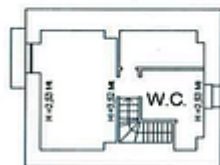


Plattegronden

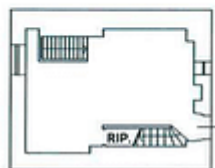
PIANO SEMINTERRATO
H = 2,70 Mt



PIANO PRIMO



PIANO TERRA
H = 2,70 Mt



Extra's

De extra's: Ik kan u nog meer foto's en video's versturen, Ik wil graag eerst via email een aantal keer contact hebben, Na de eerste email kunt u vrij snel via een telefoonnummer bellen, Het is mogelijk om buiten kantoortijden een bezichtiging te plannen

