



€452.800

- 4 Slaapkamers
- 1 badkamer

## HERENHUIS IN HET (OUDE) CENTRUM VAN ZEVENBERGEN, GEMEENTE MOERDIJK

<https://www.globelander.com>

Dit karakteristieke herenhuis, gelegen in het oude centrum van Zevenbergen, ligt op 2min loopafstand van alle voorzieningen. De keurig onderhouden woning uit 1915 is gemoderniseerd en verduurzaamd naar hedendaagse standaarden. Het huis is onder andere voorzien van voorzetwanden, dakisolatie, HR++-beglazing, een cv-installatie uit 2016 en mechanische ventilatie (2020). Kenmerkend aan de sfeervolle woning zijn de [...]



---

## Basis

**Datum toegevoegd:** 2 maanden geleden toegevoegd

**Land:** Nederland

**Kopen of huren:** Te koop

**Aangeboden sinds:** 01/08/24

---

## Object

**Bouwperiode:** Na 1900

**Soort woning:** Eengezinswoning

**Type woning:** Karakteristieke woning

**Etage:** 3

**Grond:** Bouwgrond woning

**Wonen of bedrijf:** Wonen

**Woonoppervlakte:** 138 m<sup>2</sup>

**Bedrijf:** Niet van toepassing

**Soort object:** Woning

---

## Oppervlakte en inhoud

**Inhoud:** 300 -600 m<sup>3</sup>

**Externe bergruimte:** 7 m<sup>2</sup>

**Perceel:** 166 m<sup>2</sup>

---

## Indeling

**Totaal aantal kamers:** 5

**Slaapkamers:** 4 Slaapkamers

**Badkamers:** 1 badkamer

**Aantal keukens:** 1

**Aantal wc's:** 3

---

## Opbergruimte

**Aantal vaste kasten / inbouwkasten:** 6

**Aantal zolders:** 1



---

## Extra in het object

**Aantal open-haarden:** 1

---

## Buitenruimte

**Aantal schuren:** 1

---

## Tuin / erf

**Tuin / erf:** Alleen aan de achterkant

---

## Onderhoud object

**Onderhoudsstatus object:** Goed onderhouden

---

## Grondsoort tuin

**Grondsoort:** Zand

---

## Locatie

**Ligging:** Aan een rustige weg, In een dorp

**Omgeving binnen ongeveer 5 km:** Supermarkt, Bouwmarkt, Tandarts, Huisarts, Slager, Bakker, Kledingwinkel, Cafe, Snackbar, Bushalte, Treinstation, Zwembad, Voetbal, Tennis, Andere sport, Buurthuis

**Landschap:** Vlak

**Omgeving binnen 20 km:** Supermarkt, Bouwmarkt, Tandarts, Slager, Huisarts, Bakker, Kledingwinkel, Cafe, Snackbar, Bushalte, Treinstation, Vliegveld, Zwembad, Voetbal, Tennis, Andere sport, Buurthuis



---

# Verwarmen, koelen of stroom (meerder antwoorden mogelijk)

Aantal cv ketels: 1

---

## Voorzieningen

Energie label: C

---

## Persoonlijke toelichting verkoper

Hoeveel gesproken talen: 4

Gesproken talen: Nederlands, Engels, Duits

---

## Plattegronden



---

## Extra's

**De extra's:** Via beeldbellen kan ik een bezichtiging geven, Ik kan u nog meer foto's en video's versturen, Na de eerste email kunt u vrij snel via een telefoonnummer bellen, Het is mogelijk om buiten kantoor tijden een bezichtiging te plannen

