



€449.000

- 5 Slaapkamers
- 2 badkamers

IN BOSRIJKE OMGEVING EEN KINDVRIENDELIJK, LEVENSLÖPBESTENDIG/WERKEN AAN HUIS/KANGOEROE WONING

<https://www.globelander.com>

Omschrijving Instapklaar en alles klopt aan deze woning! Af en toe kom je ze tegen, woningen die je gelijk in je hart sluit en waar je je meteen thuis voelt. Dit is zo'n (t)huis! In een rustige kindvriendelijke wijk staat deze ver/uitgebouwde en levensloop bestendige twee onder 1 kap woning met eigen oprit en plek [...]



Basis

Datum toegevoegd: 5 maanden geleden toegevoegd

Land: Nederland

Kopen of huren: Te koop

Aangeboden sinds: 10/05/24

Object

Bouwperiode: Na 1900

Soort woning: Eengezinswoning

Type woning: 2-onder-1-kapwoning

Etage: 2

Wonen of bedrijf: Wonen

Woonoppervlakte: **171** m²

Bedrijf: Niet van toepassing

Soort object: Woning

Oppervlakte en inhoud

Inhoud: Meer dan 600 m³

Perceel: **410** m²

Externe bergruimte: **15** m²

Indeling

Totaal aantal kamers: 6

Badkamers: 2 badkamers

Aantal wc's: 2

Slaapkamers: 5 Slaapkamers

Aantal keukens: 1

Opbergruimte

Aantal vaste kasten / inbouwkasten: 2

Aantal knieschotten: 4

Aantal zolders: 1



Extra in het object

Aantal houtkachels: 1

Buitenruimte

Aantal overkappingen: 2

Aantal schuren: 1

Aantal buitenkeukens: 1

Aantal parkeerplaatsen: 3

Tuin / erf

Tuin / erf: Voor, zijkant en achterkant

Onderhoud object

Onderhoudsstatus object: Uiterst goed onderhouden

Grondsoort tuin

Grondsoort: Zand

Locatie



Ligging: Aan een rustige weg, Aan een doodlopende weg, Net buiten de stad, In een stille omgeving

Landschap: Glooiend

Omgeving binnen ongeveer 5 km: Supermarkt, Bouwmarkt, Tandarts, Huisarts, Slager, Bakker, Kledingwinkel, Cafe, Snackbar, Bushalte, Treinstation, Zwembad, Voetbal, Buurthuis

Omgeving binnen 20 km: Supermarkt, Bouwmarkt, Tandarts, Slager, Huisarts, Bakker, Kledingwinkel, Cafe, Snackbar, Bushalte, Treinstation, Zwembad, Voetbal, Tennis, Andere sport, Buurthuis

Verwarmen, koelen of stroom (meerder antwoorden mogelijk)

Aantal cv ketels: 1

Aantal airconditionings: 1

Aantal laadcontactpunten voor fietsen: 2

Voorzieningen

Energielabel: B

Zonnepanelen aanwezig: Yes

Aantal zonnepanelen: 18

Overige informatie

Beveiliging aanwezig met mensen: Yes

Omheind terrein: Yes

Bouwkundig rapport aanwezig: Yes

Garage aanwezig: Yes

Eigen oprit aanwezig: Yes

Persoonlijke toelichting verkoper



Beschrijving: Wij verkopen de woning omdat we naar het buitenland willen verhuizen maar niet omdat de woning niet bevalt. Integendeel, het is een heerlijke woning met een erg hoog leefcomfort. De woning is 3 jaar geleden nog verbouwd waarbij een slaapkamer /met inloopdouche is gecreëerd en een bijkeuken. De ruimte van de woning is optimaal benut en het is omgeven door een heerlijke tuin die we enorm gaan missen. De wijk is gezellig en rustig en met de fiets zijn we binnen 5 minuten al bij de bossen of richting Giethoorn met al zijn wateren.

**Hoeveel
gesproken
talen: 3**

Gesproken talen: Nederlands, Engels, Duits

Plattegronden



Extra's

De extra's: Via beeldbellen kan ik een bezichtiging geven, Na de eerste email kunt u vrij snel via een telefoonnummer bellen, Het is mogelijk om buiten kantoortijden een bezichtiging te plannen

