



## RECENT VERBOUWDE VOLUMINEUZE, STATIGE WOONBOERDERIJ IN AMBT DELDEN.

<https://www.globelander.com>

Bijzonder fraai in het buitengebied van Delden aan een rustige landweg ligt deze in 1939 gebouwde en in 2019 geheel gerenoveerde woonboerderij met opstallen en een fraai erf op een kavel van maar liefst ruim 4000m2 De woonboerderij is levensbestendig verbouwd wat wil zeggen dat alle benodigde leefruimtes zoals Woonkamer, Slaapkamer, Badkamer, Keuken en Bijkeuken [...]



- 3 Slaapkamers
- 1 badkamer



---

## Basis

**Datum toegevoegd:** 4 maanden geleden toegevoegd

**Land:** Nederland

**Kopen of huren:** Te koop

**Aangeboden sinds:** 22/05/24

---

## Object

**Bouwperiode:** Na 1900

**Soort woning:** Woonboerderij

**Woonoppervlakte:** 379 m<sup>2</sup>

**Type woning:** Vrijstaande woning

**Bedrijf:** Niet van toepassing

**Etage:** 1

**Soort object:** Woning

**Grond:** Grond zonder bouw of andere vergunning

---

## Oppervlakte en inhoud

**Inhoud:** Meer dan 600 m<sup>3</sup>

**Externe bergruimte:** 226 m<sup>2</sup>

**Perceel:** 4000 m<sup>2</sup>

---

## Indeling

**Totaal aantal kamers:** 5

**Slaapkamers:** 3 Slaapkamers

**Badkamers:** 1 badkamer

**Aantal keukens:** 2

**Aantal wc's:** 2

---

## Opbergruimte

**Aantal vaste kasten / inbouwkasten:** 3

**Aantal zolders:** 1

**Aantal kelders:** 2

**Aantal knieschotten:** 12



---

## Extra in het object

Aantal palletkachels: 1

---

## Buitenruimte

Aantal garages: 1

Aantal schuren: 1

Aantal overkappingen: 1

Aantal parkeerplaatsen: 5

---

## Tuin / erf

Tuin / erf: Rndom

---

## Bijzonderheden in de tuin

Aantal dierenverblijven: 2

Aantal kinderspeeltoestellen: 4

---

## Onderhoud object

Onderhoudsstatus object: Goed onderhouden

---

## Grondsoort tuin

Grondsoort: Lichte grond

---

## Locatie



**Ligging:** Aan een rustige weg, In een stille omgeving

**Landschap:**  
Glooiend

**Omgeving binnen ongeveer 5 km:** Supermarkt, Bouwmarkt, Tandarts, Huisarts, Slager, Bakker, Kledingwinkel, Cafe, Snackbar, Bushalte, Treinstation, Zwembad, Voetbal, Tennis, Andere sport, Buurthuis

---

## Verwarmen, koelen of stroom (meerder antwoorden mogelijk)

**Aantal warmtepompen:** 1

**Aantal airconditionings:** 3

**Aantal laadpalen voor auto's:** 1

**Aantal laadcontactpunten voor fietsen:** 1

---

## Voorzieningen

**Energielabel:** A+++

**Zonnepanelen aanwezig:** Yes

**Aantal zonnepanelen:** 42

---

## Overige informatie

**Omheind terrein:** Yes

**Garage aanwezig:** Yes

**Eigen oprit aanwezig:** Yes

---

## Persoonlijke toelichting verkoper

**Beschrijving:** Bieden vanaf 1.100.000,00

**Hoeveel gesproken talen:** 3

**Gesproken talen:** Nederlands, Engels, Duits

---

## Extra's



**De extra's:** Ik wil graag eerst via email een aantal keer contact hebben, Het is mogelijk om buiten kantoor tijden een bezichtiging te plannen

