



€199.500

- 9 Slaapkamers
- 7 badkamers

UNIEK WOONHUIS IN BUKIT LAWANG AAN RAND VAN NP GUNUNG LEUSER SUMATRA. VOOR VELE DOELEINDEN GESCHIKT.

<https://www.globelander.com>

Deze unieke ruime vrijstaande woning is gelegen op een prachtige locatie op de grens van Gunung Leuser Nationaal Park, net in het buitengebied van het dorp Bukit Lawang. U kunt hier in alle rust genieten van de natuur. Het huis is goed onderhouden, maar heeft daarnaast wel jaarlijks 'tropen'opknap werkzaamheden nodig, als verven en hout [...]



Basis

Datum toegevoegd: 3 maanden geleden toegevoegd **Kopen of huren:** Te koop

Aangeboden sinds: 10/06/24

Object

Bouwperiode: Na 2000

Soort woning: Villa

Type woning: Vrijstaande woning

Etage: 1

Grond: Agrarische en bouwgrond

Wonen of bedrijf: Wonen

Woonoppervlakte: 330 m²

Bedrijf: Niet van toepassing

Soort object: Woning

Oppervlakte en inhoud

Inhoud: Meer dan 600 m³

Perceel: 13450 m²

Externe bergruimte: 42 m²

Indeling

Totaal aantal kamers: 12

Badkamers: 7 badkamers

Aantal wc's: 2

Slaapkamers: 9 Slaapkamers

Aantal keukens: 1

Buitenruimte

Aantal balkons: 3

Aantal buitenkeukens: 1

Aantal schuren: 1



Tuin / erf

Tuin / erf: Rndom

Bijzonderheden in de tuin

Aantal kinderspeeltoestellen: 2

Onderhoud object

Onderhoudsstatus object: Goed onderhouden

Grondsoort tuin

Grondsoort: Mix van

Locatie

Ligging: Aan een bosrand, Landelijk, Net buiten het dorp, Afgelegen, In een stille omgeving

Omgeving binnen ongeveer 5 km: Supermarkt, Bouwmarkt, Huisarts, Bakker, Kledingwinkel, Cafe, Snackbar, Bushalte, Buurthuis

Landschap: Heuvel

Omgeving binnen 20 km: Supermarkt, Bouwmarkt, Huisarts, Bakker, Kledingwinkel, Cafe, Snackbar, Bushalte, Buurthuis

Overige informatie

Omheind terrein: Yes

Eigen oprit aanwezig: Yes



Persoonlijke toelichting verkoper

Beschrijving: Graag verwijzen wij u naar de verschillende plattegronden voor de indeling van het huis, de ligging van de verschillende gebouwen ten opzichte van elkaar alsook de vorm van het perceel. De letters tussen haakjes in de tekst verwijzen naar de gebouwen op de plattegrond. Loopt u met ons mee op de fotoroute? De route begint bij het hoofgebouw en gaat via de werkunit en de overige gebouwen door het perceel, de buitenruimte en de tuin. Vervolgens komen de volgende ruimtes aan bod: Het huis, de veranda's, de eetkamer, de keuken/ bijkeuken, de woonkamer, de bovenverdieping, de kleine en grote slaapkamer(s) beneden, de waskamer, de bibliotheek, de tuin aan de junglezijde, de watertoren behorende bij het huis, de werkunit, de bungalows met bijbehorende watertoren, gebedsruimte, de klompen, het sportterrein, het restaurant, de studio, de tuin aan de rivierzijde en tot slot diverse plattegronden. Note: De plattegronden en tekeningen zijn een indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Overige informatie. Het terrein / perceel is toegankelijk via een publieke - recentelijk vervangen- brug. Met de brommer, fietsend of lopend komt u hierdoor direct op ons terrein. LET OP: Belangrijk om van te voren te weten: Volgens de Indonesische vastgoedwet- en regelgeving kun je als buitenlander geen land of een huis op eigen naam kopen. Dit kan alleen door mensen met een Indonesisch paspoort. Dit wordt meestal ondervangen door een samenwerkingsverband. **WAT MAAKT DIT HUIS EN PERCEEL UNIEK?** • De ligging en bijbehorende atmosfeer. • De royale tuin midden in de natuur, dicht bij de rivier. • De daarmee samenhangende rust. • Het is te gebruiken voor diverse doeleinden. • In de vele bomen in onze achtertuin slingeren regelmatig makaken (pigtail & longtail), Thomas Leaf & Silver leaf apen alsook de Orang Oetan rond. Daarnaast zijn er ook vele andere dieren in het wild te zien zoals prachtige vlinders, kleine insecten, de kleine reptielen en andere mooie exotische creaties. Tot slot nodigen wij u graag uit om ons te contacteren voor het beantwoorden van vragen en het geven van extra informatie. Beeldbellen via Whatsapp of Messenger is ook mogelijk. U bent van harte welkom om contact te maken via Whatsapp of email. Indien mogelijk is het fijn als u rekening kan houden met het tijdsverschil. Het is hier in Indonesië 5 uur later dan in Nederland. We spreken ook Indonesisch. Wij zullen proberen zo snel mogelijk proberen te reageren.

**Hoeveel
gesproken
talen: 3**

Gesproken talen: Nederlands, Engels

Plattegronden





22a plattegrond, I- vorm
perceel



22b plattegrond,
ligging bouwen



22c plattegrond, huis
begane grond



22d plattegrond, huis
1e verdieping



22e plattegrond,
situatieschets

Extra's

De extra's: Via beeldbellen kan ik een bezichtiging geven, Ik kan u nog meer foto's en video's versturen, Het is mogelijk om buiten kantoortijden een bezichtiging te plannen

