



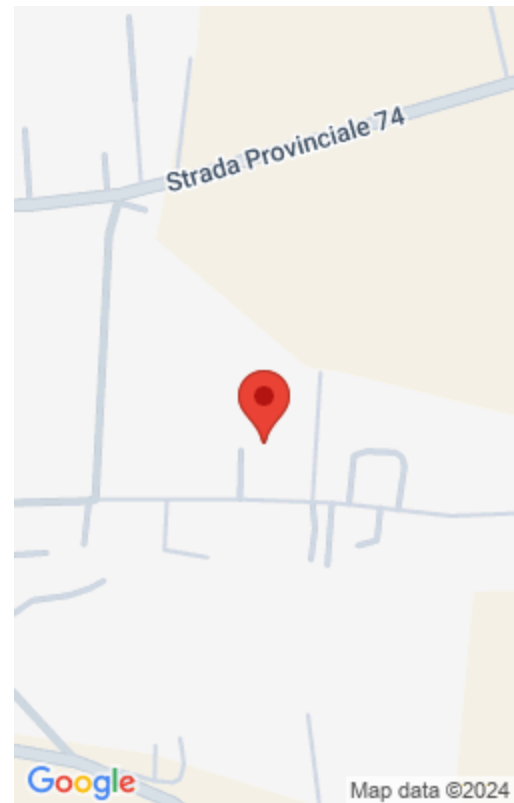
€330.000

- 4 Slaapkamers
- 2 badkamers

## VRIJSTAANDE VILLA TE KOOP IN ITALIË

<https://www.globelander.com>

Vrijstaande villa te koop in Italië, direct op de grens tussen de regio's Umbrië, Toscane en Lazio. Mogelijkheid voor 2 appartementen, totaal 300 m<sup>2</sup>, rustige omgeving omgeven door groen, 2 km van de stad. Het huis heeft 4 slaapkamers, 2 keukens, 2 woonkamers, 2 badkamers, 2 ingangen, 2 geboorde putten, 1 kelder, 1 zolder met mogelijkheid [...]



---

## Basis

**Datum toegevoegd:** 2 maanden geleden toegevoegd

**Land:** Italië

**Kopen of huren:** Te koop

**Aangeboden sinds:** 24/10/24

---

## Object

**Soort woning:** Villa

**Woonoppervlakte:** 300 m<sup>2</sup>

**Type woning:** Vrijstaande woning

**Bedrijf:** B&B

**Etage:** 2

**Recreatie:** Stacaravan met of zonder eigen grond

**Soort object:** Woning

**Grond:** Agrarische en bouwgrond

---

## Oppervlakte en inhoud

**Inhoud:** 300 -600 m<sup>3</sup>

**Externe bergruimte:** 2500 m<sup>2</sup>

**Perceel:** 7500 m<sup>2</sup>

---

## Indeling

**Totaal aantal kamers:** 12

**Slaapkamers:** 4 Slaapkamers

**Badkamers:** 2 badkamers

**Aantal keukens:** 2

**Aantal wc's:** 2

---

## Opbergruimte

**Aantal vaste kasten / inbouwkasten:** 4

**Aantal zolders:** 1

**Aantal kelders:** 1



---

## Extra in het object

**Aantal open-haarden:** 2

---

## Buitenruimte

**Aantal balkons:** 2

**Aantal overkappingen:** 1

**Aantal parkeerplaatsen:** 10

**Aantal garages:** 1

**Aantal schuren:** 1

---

## Tuin / erf

**Tuin / erf:** Voor, zijkant en achterkant

---

## Bijzonderheden in de tuin

**Aantal dierenverblijven:** 3

---

## Onderhoud object

**Onderhoudsstatus object:** Goed onderhouden

---

## Grondsoort tuin

**Grondsoort:** Mix van

---

## Locatie



**Ligging:** Aan een rustige weg, Landelijk, Net buiten het dorp, In een stille omgeving

**Landschap:**  
Vlak

**Omgeving binnen ongeveer 5 km:** Supermarkt, Bouwmarkt, Tandarts, Huisarts, Slager, Bakker, Kledingwinkel, Cafe, Snackbar, Bushalte, Treinstation, Zwembad, Voetbal, Tennis, Andere sport, Buurthuis

---

## Verwarmen, koelen of stroom (meerder antwoorden mogelijk)

**Aantal cv ketels:** 2

---

## Voorzieningen

**Energielabel:** E

**Zonnepanelen aanwezig:** Yes

**Aantal zonnepanelen:** 12

---

## Overige informatie

**Beveiliging aanwezig met mensen:** Yes

**Omheind terrein:** Yes

**Bouwkundig rapport aanwezig:** Yes

**Garage aanwezig:** Yes

**Eigen oprit aanwezig:** Yes

---

## Persoonlijke toelichting verkoper

**Hoeveel gesproken talen:** 4

**Gesproken talen:** Nederlands, Engels, Italiaans

---

## Plattegronden



---

## Extra's

**De extra's:** Ik kan u nog meer foto's en video's versturen, Na de eerste email kunt u vrij snel via een telefoonnummer bellen

