



€749.500

- 8 Slaapkamers
- 2 badkamers

## VRIJSTAANDE VILLA TEGENOVER PARK EN VLAKBIJ HET OLDAMBTMEER

<https://www.globelander.com>

Vrijstaande villa met bijgebouw. De ideale gezinswoning! Een prachtige kans om te wonen in één van de grotere huizen van de Blauwestad. Met energielabel A + + + De woning is in alle opzichten zeer gunstig gelegen en heeft aan de voorzijde uitzicht over het Park met een groots wandel, fiets en vaaromgeving. Dit riante [...]



---

## Basis

**Datum toegevoegd:** 10 maanden geleden toegevoegd

**Land:** Nederland

**Kopen of huren:** Te koop

**Aangeboden sinds:** 18/01/24

**Toestand:** Beschikbaar

---

## Object

**Bouwperiode:** Na 2000

**Wonen of bedrijf:** Wonen

**Soort woning:** Villa

**Woonoppervlakte:** 240 m<sup>2</sup>

**Type woning:** Vrijstaande woning

**Bedrijf:** Niet van toepassing

**Etage:** 3

**Recreatie:** Stacaravan met of zonder eigengrond

**Soort object:** Woning

---

## Oppervlakte en inhoud

**Inhoud:** Meer dan 600 m<sup>3</sup>

**Externe bergruimte:** 48 m<sup>2</sup>

**Perceel:** 945 m<sup>2</sup>

---

## Indeling

**Totaal aantal kamers:** 9

**Slaapkamers:** 8 Slaapkamers

**Badkamers:** 2 badkamers

**Aantal keukens:** 1

**Aantal wc's:** 2

---

## Extra in het object

**Aantal houtkachels:** 1



---

## Buitenruimte

**Aantal garages:** 2

**Aantal parkeerplaatsen:** 4

---

## Tuin / erf

**Tuin / erf:** Rondom

---

## Onderhoud object

**Onderhoudsstatus object:** Goed onderhouden

---

## Locatie

**Ligging:** Aan een bosrand, Aan een rustige weg, Aan een park

**Landschap:** Vlak

**Omgeving binnen ongeveer 5 km:** Cafe, Snackbar, Bushalte, Zwembad, Andere sport

**Omgeving binnen 20 km:** Supermarkt, Bouwmarkt, Tandarts, Slager, Huisarts, Bakker, Kledingwinkel, Cafe, Snackbar, Bushalte, Treinstation, Vliegveld, Zwembad, Voetbal, Tennis, Andere sport, Buurthuis

---

## Verwarmen, koelen of stroom (meerder antwoorden mogelijk)

**Aantal cv ketels:** 1

**Aantal warmtepompen:** 1

---

## Voorzieningen



**Energielabel:** A+++

**Zonnepanelen aanwezig:** Yes

**Aantal zonnepanelen:** 37

---

## Overige informatie

**Bouwkundig rapport aanwezig:** Yes

**Garage aanwezig:** Yes

**Eigen oprit aanwezig:** Yes

---

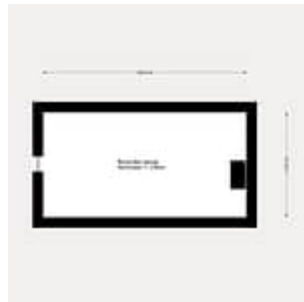
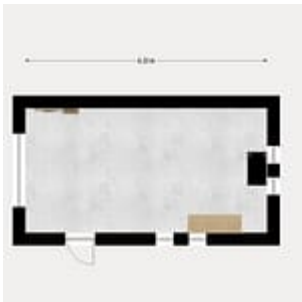
## Persoonlijke toelichting verkoper

**Hoeveel gesproken talen:** 3

**Gesproken talen:** Nederlands, Engels, Duits

---

## Plattegronden



---

## Extra's



**De extra's:** Via beeldbellen kan ik een bezichtiging geven, Ik wil graag eerst via email een aantal keer contact hebben, Na de eerste email kunt u vrij snel via een telefoonnummer bellen, Het is mogelijk om buiten kantoortijden een bezichtiging te plannen

