



€289.000

## WONEN IN NIEUWBOUW AAN DE DUITSE KUST

<https://www.globelander.com>

Welkom in het Kleinsteinhaus kwartier – Jouw droom van het perfecte huis in Ditzum, Oost-Friesland! Deze eengezinswoning, gebouwd als nieuwbouw, combineert state-of-the-art technologie met een doordachte indeling en ligt het pittoreske Ditzum aan de Dollard. Hier vindt je niet alleen een thuis, maar ook een oase van rust en comfort. Wonen in een kleine ruimte, [...]



**Basis**



**Datum toegevoegd:** 5 maanden geleden toegevoegd

**Land:** Duitsland

**Kopen of huren:** Te koop

**Aangeboden sinds:** 05/04/24

---

## Object

**Bouwperiode:** Nieuwbouw

**Soort woning:** Eengezinswoning

**Type woning:** Vrijstaande woning

**Etage:** 1

**Wonen of bedrijf:** Wonen

**Woonoppervlakte:** 70 m<sup>2</sup>

**Bedrijf:** Niet van toepassing

**Soort object:** Woning

---

## Oppervlakte en inhoud

**Inhoud:** 0 - 150 m<sup>3</sup>

**Perceel:** 250 m<sup>2</sup>

**Externe bergruimte:** 1 m<sup>2</sup>

---

## Indeling

**Aantal wc's:** 1

---

## Opbergruimte

**Aantal vaste kasten / inbouwkasten:** 1

**Aantal knieschotten:** 2

---

## Buitenruimte

**Aantal parkeerplaatsen:** 2



---

## Tuin / erf

**Tuin / erf:** Rendom

---

## Onderhoud object

**Onderhoudsstatus object:** Uiterst goed onderhouden

---

## Grondsoort tuin

**Grondsoort:** Klei

---

## Locatie

**Ligging:** Aan een vaart, Vlakbij zee,  
Landelijk, In een dorp

**Landschap:** Vlak

**Omgeving binnen ongeveer 5 km:**  
Supermarkt, Tandarts, Bakker, Cafe,  
Snackbar, Bushalte

**Omgeving binnen 20 km:** Supermarkt,  
Bouwmarkt, Tandarts, Slager, Huisarts, Bakker,  
Kledingwinkel, Cafe, Snackbar, Bushalte,  
Treinstation, Zwembad, Voetbal, Tennis, Buurthuis

---

## Verwarmen, koelen of stroom (meerder antwoorden mogelijk)

**Aantal warmtepompen:** 1

---

## Voorzieningen

**Energielabel:** A+++



---

## Overige informatie

Bouwkundig rapport aanwezig: Yes

Eigen oprit aanwezig: Yes

---

## Persoonlijke toelichting verkoper

Hoeveel gesproken talen: 3

Gesproken talen: Nederlands, Engels, Duits

---

## Plattegronden



---

## Extra's

**De extra's:** Ik kan u nog meer foto's en video's versturen, Na de eerste email kunt u vrij snel via een telefoonnummer bellen, Het is mogelijk om buiten kantoor tijden een bezichtiging te plannen

