

Object : Woonhuis
Adres : Molenweg 18
Postcode : 7084 AV
Plaats : Breedenbroek

Meetcertificaat : Type A - op locatie ingemeten
Certificaatnummer : 2025051301
Datum opname : 7-5-2025
Datum meetrapport : 13-5-2025

Opmerkingen:

Er is een B&B aanwezig van 93,5m2 naast het pand. Hiervan is 20,5 m2 volledig afsluitbaar.

De rest is niet voldoende is afgesloten tegen weersinvloeden én tegen dieren om mee te nemen in het officiële meetrapport.

	GOB	OIR	GOW	GGB	EB
	Gebruiksoppervlakte Bouwlaag	Overige Inpandige Ruimte	Gebruiksoppervlakte Wonen	Gebouw Gebonden Buitenruimte	Externe Bergruimte
Bouwlaag 1	16,40	16,40	0,00	0,00	0,00
Kelder					
Bouwlaag 2	438,00	329,60	108,40	4,10	70,20
Begande grond					
Bouwlaag 3	97,60	0,00	97,60	0,00	0,00
Eerste verdieping					
Bouwlaag 4	31,30	0,00	31,30	0,00	0,00
Zolder					
Totale	583,30	346,00	237,30	4,10	70,20

TOTALEN		
Gebruiksoppervlak Wonen	237,30	m2
Overige inpandige ruimte	346,00	m2
Totaal gebruiksoppervlak	583,30	m2
Gebouw gebonden buitenruimte	4,10	m2
Externe bergruimte	70,20	m2
Bruto inhoud	2511,89	m3

Opgemaakt door:

Oliver Verheij



Voor de berekening van de vloeroppervlakten en inhoud is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen en Meetinstructie Bruto inhoud woningen welke is opgesteld door NVM, Vastgoed Pro, VBO, VNG, NRV, AEDES, BAG BAO en de Waarderingskamer. De meetinstructies zijn afgeleid van NEN 2580 Oppervlakten en Inhouden van Gebouwen. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de gegevens en beoordelingen naar beste kennis en weten is onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. OLIVR. is evenwel nimmer aansprakelijk voor een onjuiste/onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van, door haar in het kader van een opdracht, gemaakte fouten. Behoudens opzet of daarmee gelijk te stellen grove schuld. Elke en alle overige aansprakelijkheidstellingen en/of schadeclaims worden door OLIVR. nadrukkelijk van de hand gewezen.