

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
Dirección	Lg. Casillas de Morales Es:01 Pl:00 Pta:01 Pol: 7 Parc: 8		
Municipio	ANTIGUA	Código Postal	35638
Provincia	Las Palmas	Comunidad Autónoma	Canarias
Zona climática	A3	Año construcción	2008
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	35003A007000080001YJ		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☒ Vivienda ☒ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	FERNANDO WHITE MARTIN	NIF(NIE)	13140016R
Razón social	FERNANDO WHITE MARTIN	NIF	13140016R
Domicilio	C/ANGEL GUIMERA 86 3I		
Municipio	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	Código Postal	35004
Provincia	Las Palmas	Comunidad Autónoma	Canarias
e-mail:	fwhitemartin@coico.es	Teléfono	673845208
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 16/07/2025

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

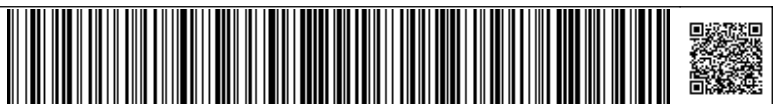
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha
Ref. Catastral

16/07/2025
35003A007000080001YJ

Página 1 de 7



ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	226.0
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
FACHADA NORTE PB	Fachada	45.78	2.56	Estimadas
FACHADA SUR PB	Fachada	54.71	2.56	Estimadas
FACHADA OESTE 1 PB	Fachada	33.19	2.56	Estimadas
FACHADA ESTE 1 PB	Fachada	33.22	2.56	Estimadas
CUBIERTA PLANA	Cubierta	83.0	0.38	Estimadas
FACHADA OESTE 2 PB	Fachada	8.94	2.56	Estimadas
FACHADA ESTE 2 PB	Fachada	12.09	2.56	Estimadas
CUBIERTA INCLINADA 1	Cubierta	52.0	0.40	Estimadas
CUBIERTA INCLINADA 3	Cubierta	54.0	0.39	Estimadas
LOSA CIMENTACION	Suelo	189.0	0.65	Estimadas
FACHADA NORTE PA	Fachada	20.85	2.56	Estimadas
FACHADA SUR PA	Fachada	20.85	2.56	Estimadas
FACHADA ESTE PA	Fachada	13.18	2.56	Estimadas
FACHADA OESTE PA	Fachada	11.52	2.56	Estimadas



Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
PP	Hueco	1.87	5.70	0.17	Estimado	Estimado
V2	Hueco	10.31	3.66	0.66	Estimado	Estimado
PV1	Hueco	3.04	3.54	0.11	Estimado	Estimado
P1	Hueco	1.66	2.20	0.07	Estimado	Estimado
V3	Hueco	0.74	4.02	0.32	Estimado	Estimado
V2A	Hueco	6.19	3.66	0.36	Estimado	Estimado
V2B	Hueco	2.06	3.66	0.36	Estimado	Estimado
PV2	Hueco	3.04	3.54	0.15	Estimado	Estimado
V1	Hueco	5.0	5.17	0.71	Estimado	Estimado
V1A	Hueco	5.0	5.17	0.71	Estimado	Estimado
V1B	Hueco	2.5	5.17	0.71	Estimado	Estimado
V1C	Hueco	2.5	5.17	0.71	Estimado	Estimado
P1A	Hueco	1.66	2.20	0.07	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	132.35
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS COMPLEMENTARIO	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				



6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Contribuciones energéticas	-	-	100.0	-
TOTAL	-	-	100.0	-

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Contribuciones energéticas	13140.0
TOTAL	13140.0

Fecha
Ref. Catastral

16/07/2025
35003A007000080001YJ

Página 4 de 7



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 5.6A 5.6-10.7B 10.7-18.0C 18.0-28.9D 28.9-55.0E 55.0-66.0F ≥ 66.0G	0.0A	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	E	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	A	
		17.84		0.00		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	C	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	-
			7.16		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	0.00	0.00
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	17.84	4031.25

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
< 21.2 A 21.2-40.2 B 40.2-67.9 C 67.9-108.8 D 108.8-199.4 E 199.4-233.2 F ≥ 233.2 G	0.0 A	CALEFACCIÓN		ACS			
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	E	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	A		
		84.23		0.00			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	D	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	-
				26.97		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

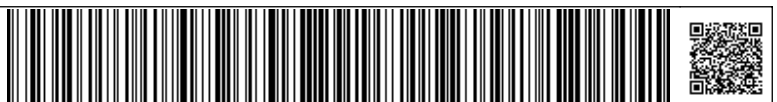
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 5.2 A 5.2-12.0 B 12.0-21.7 C 21.7-36.3 D 36.3-62.5 E 62.5-80.6 F ≥ 80.6 G	65.1 F	< 10.0 A 10.0-14.3 B 14.3-20.4 C 20.4-29.7 D 29.7-36.7 E 36.7-45.1 F ≥ 45.1 G	18.4 C
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

Fecha
Ref. Catastral

16/07/2025
35003A007000080001YJ

Página 5 de 7



ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

MEDIDAS DE MEJORA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 21.2 A 21.2-40.2 B 40.2-67.9 C 67.9-108.8 D 108.8-199.4 E 199.4-233.2 F ≥ 233.2 G		< 5.6 A 5.6-10.7 B 10.7-18.0 C 18.0-28.9 D 28.9-55.0 E 55.0-66.0 F ≥ 66.0 G	
0.0 A		0.0 A	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
< 5.2 A 5.2-12.0 B 12.0-21.7 C 21.7-36.3 D 36.3-62.5 E 62.5-80.6 F ≥ 80.6 G	< 10.0 A 10.0-14.3 B 14.3-20.4 C 20.4-29.7 D 29.7-36.7 E 36.7-45.1 F ≥ 45.1 G
41.6 E	7.6 A

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	45.25	36.1%	3.78	59.0%	0.00	-%	-	-%	-9.11	141.7%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	53.85 D	36.1%	11.06 A	59.0%	0.00 A	-%	-	-%	0.00 A	-%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	11.40 D	36.1%	2.94 A	59.0%	0.00 A	-%	-	-%	0.00 A	-%
Demanda [kWh/m² año]	41.63 E	36.1%	7.56 A	59.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

6000.0 €

Otros datos de interés

Fecha
Ref. Catastral

16/07/2025
35003A007000080001YJ

Página 6 de 7



ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador

15/07/2025

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

MEDICIÓN Y COMPROBACIÓN DE FACHADAS, CUBIERTAS, HUECOS Y VOLADIZOS ASÍ COMO DE LA INSTALACIÓN DE ACS

Fecha
Ref. Catastral

16/07/2025
35003A007000080001YJ

Página 7 de 7



	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	35003A007000080001YJ	Versión informe asociado	16/07/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	16/07/2025

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
MEDIDAS DE MEJORA

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida 6000.0 €
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
	



	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	35003A007000080001YJ	Versión informe asociado	16/07/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	16/07/2025

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	45.25	36.1%	3.78	59.0%	0.00	-%	-	-%	-9.11	141.7%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	53.85	D 36.1%	11.06	A 59.0%	0.00	A -%	-	-	0.00	A -%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	11.40	D 36.1%	2.94	A 59.0%	0.00	A -%	-	-	0.00	A -%
Demanda [kWh/m² año]	41.63	E 36.1%	7.56	A 59.0%						

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
FACHADA NORTE PB	Fachada	45.78	2.56	45.78	0.50
FACHADA SUR PB	Fachada	54.71	2.56	54.71	0.50
FACHADA OESTE 1 PB	Fachada	33.19	2.56	33.19	0.50
FACHADA ESTE 1 PB	Fachada	33.22	2.56	33.22	0.50
CUBIERTA PLANA	Cubierta	83.00	0.38	83.00	0.38
FACHADA OESTE 2 PB	Fachada	8.94	2.56	8.94	0.50
FACHADA ESTE 2 PB	Fachada	12.09	2.56	12.09	0.50
CUBIERTA INCLINADA 1	Cubierta	52.00	0.40	52.00	0.40
CUBIERTA INCLINADA 3	Cubierta	54.00	0.39	54.00	0.39
LOSA CIMENTACION	Suelo	189.00	0.65	189.00	0.65
FACHADA NORTE PA	Fachada	20.85	2.56	20.85	0.50
FACHADA SUR PA	Fachada	20.85	2.56	20.85	0.50
FACHADA ESTE PA	Fachada	13.18	2.56	13.18	0.50
FACHADA OESTE PA	Fachada	11.52	2.56	11.52	0.50



	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	35003A007000080001YJ	Versión informe asociado	16/07/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	16/07/2025

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equipo ACS COMPLEMENTARIO	Efecto Joule		100.0%	-	Efecto Joule		100.0%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Contribuciones energéticas	-	-	100	-
TOTALES	-	-	100.0	-

Post mejora

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Contribuciones energéticas	-	-	100	-
TOTALES	-	-	100.0	-

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]	Energía eléctrica generada y autoconsumida post mejora [kWh/año]
Contribuciones energéticas	13140	13140
TOTALES	13140.0	13140.0

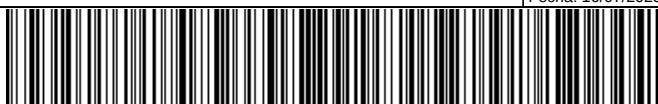
Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

D. GRAL. DE ENERGIA -

Fecha: 16/07/2025 - 18:16:16

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde= puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:

0cTjIjaHqG0letGPZV6Dj9LMjLBI_7XeJ



El presente documento ha sido descargado el 16/07/2025 - 18:18:42