

06 38 14 25 88



400 M²



13 PIÈCE(S)



7



14268 M²

RÉFÉRENCE : EI1210

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Soit 471 400 € hors honoraires d'agence et 5.01% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



À VENDRE

VENTE



495 000 € HAI

GRANDE MAISON DE CAMPAGNE AVEC GÎTE SUR 1.5HA VUE SUR LES COLLINES

C'est une propriété qui allie confort, espace et potentiel d'agrandissement, tout en étant ancrée dans un cadre paisible et verdoyant. Cela pourrait être parfait pour une famille en double habitation ou même comme projet de location de gîte et/ou chambres d'hôtes. Avez-vous des projets particuliers pour cette maison ou souhaitez-vous des conseils pour sa mise en valeur ? Grand potentiel d'agrandissements en surface habitable ou salle d'accueil.

Voici un résumé de ses points forts :

Maison Principale

RDC

Grand salon de 50 m² avec poêle de masse, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Cuisine : 22 m² avec cheminée, parfaite pour les repas en famille.

Chambres : Une chambre au rez-de-chaussée de 20 m²

Salles de bain : Salle de bain de 18 m² avec baignoire et douche.

Buanderie/Chaufferie : 20 m², pratique pour le rangement

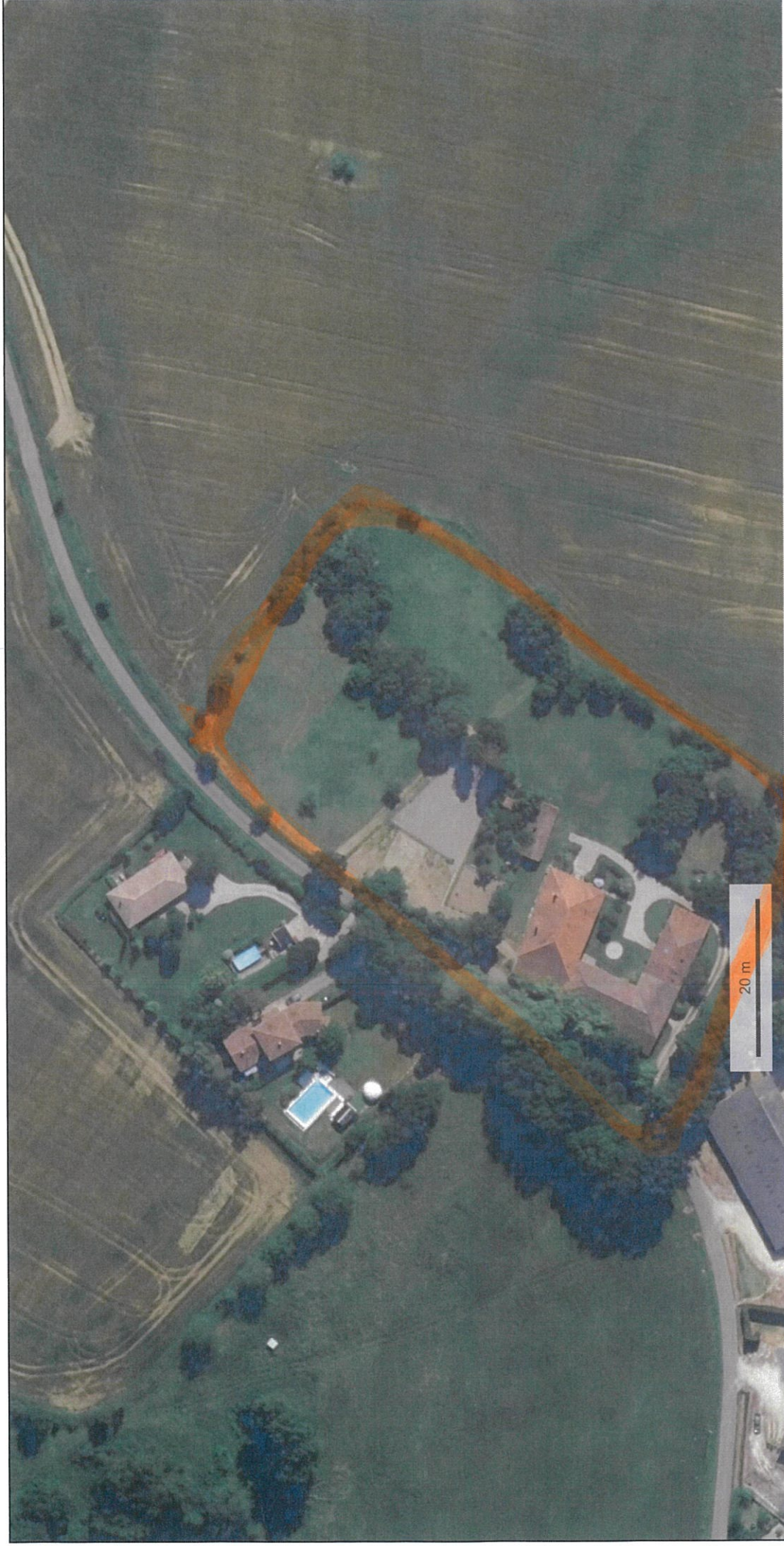
ETAGE

4 chambres de 20m²: 3 avec salle d'eau (dont 2 avec WC) et 1 avec lavabo / dressing

Possibilité d'agrandissement : 160 m² supplémentaires, idéal pour ajouter des chambres ou un vaste séjour.

Extérieur :

ETTA IMMO SAS SAS, Capital de 1000 €, SIRET : 53327873500014. | RCS : B 533 278 735. Carte professionnelle N° *252 T délivré par la Préfecture du Gers (Auch) le 30/11/1999 Montant garanti de 110000 € Garant : CFIG

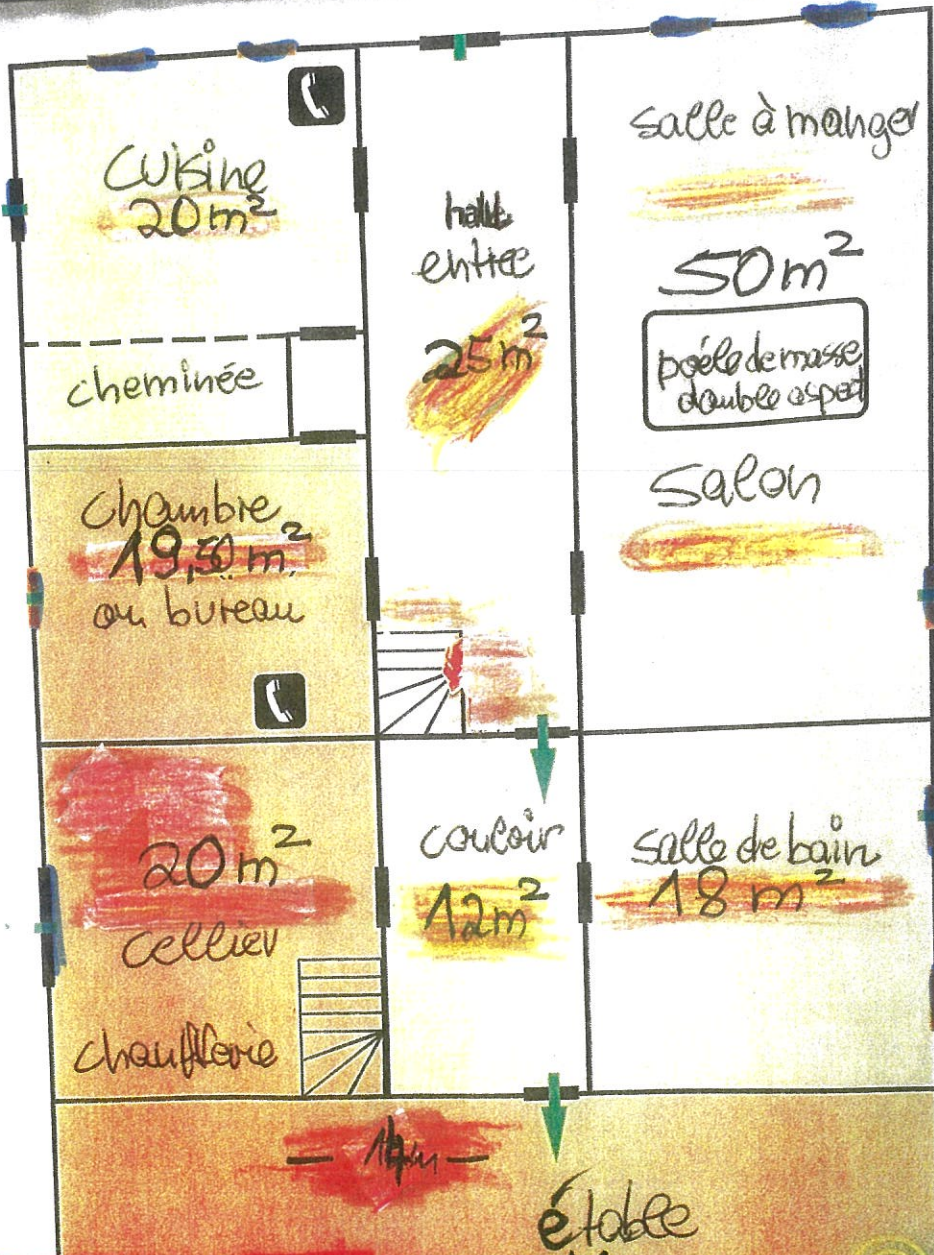


RDC

EST

Ref E1 1210

maison principale



NORD

SUD

RDC 165m²
+ étable 140m²
+ hangar 50m²

OUEST

hangar à 50m²

OUEST

1e ETAGE

— 14,00 —

8m

1 x 112 m²

surface
aménageable

fenêtres

détecteur
fumée

ETAGE

surface habitable 118 m²

aménageable 152 m²

SUD

aménageable
20 m²

20 m²

Nord

chambre
20 m²

3,30 m²
douche

3,30 m²
wc privé

chambre
20 m²

palier
25 m²

chambre
20 m²

3,20 m²
DRESSING

3,30 m²
DRESSING

20 m²
chambre

EST