

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	VILLA DAMARA SN		
Dirección	VILLA DAMARA SN		
Municipio	ALBOX	Código Postal	04814
Provincia	Almería	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A4	Año construcción	1930
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	001908500WG74B0001OQ		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☒ Vivienda ☒ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Antonio Martínez de la Casa Pulido	NIF(NIE)	11836438V
Razón social	Antonio Martínez de la Casa Pulido	NIF	11836438V
Domicilio	C/ Floridablanca nº38 1º, Izq.		
Municipio	AGUILAS	Código Postal	30880
Provincia	Murcia	Comunidad Autónoma	Murcia
e-mail:	info@martinezdelacasa.com	Teléfono	665810411
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto, colegiado nº. 1.758 del COAMU		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 21.1 A 21.1-40.1 B 40.1-67.8 C 67.8-108.6 D 108.6-196.1 E 196.1-213.8 F ≥ 213.8 G 134.1 E	< 4.9 A 4.9-9.4 B 9.4-15.8 C 15.8-25.3 D 25.3-47.8 E 47.8-52.1 F ≥ 52.1 G 25.5 E

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 10/05/2019

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	327.87
---	--------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta P	Cubierta	88.37	2.27	Estimadas
Cubierta I	Cubierta	88.37	2.56	Estimadas
Suelo	Suelo	176.74	0.96	Estimadas
Muro S	Fachada	66.74	1.69	Estimadas
Muro N	Fachada	75.04	1.69	Estimadas
Muro E	Fachada	27.53	1.69	Estimadas
Muro O	Fachada	26.05	1.69	Estimadas
Muro S1	Fachada	53.06	1.69	Estimadas
Muro N1	Fachada	54.34	1.69	Estimadas
Muro E1	Fachada	30.63	1.69	Estimadas
Muro O1	Fachada	13.44	1.69	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
H1	Hueco	1.0	3.78	0.61	Estimado	Estimado
H2	Hueco	1.0	3.78	0.61	Estimado	Estimado
H3	Hueco	1.48	3.78	0.61	Estimado	Estimado
H4	Hueco	0.54	3.78	0.61	Estimado	Estimado
H5	Hueco	1.2	3.78	0.61	Estimado	Estimado
H6	Hueco	2.56	3.78	0.61	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
H7	Hueco	1.2	3.78	0.61	Estimado	Estimado
H8	Hueco	1.2	3.78	0.61	Estimado	Estimado
H9	Hueco	1.2	3.78	0.61	Estimado	Estimado
H10	Hueco	1.2	3.78	0.61	Estimado	Estimado
H11	Hueco	1.2	3.78	0.61	Estimado	Estimado
HH1	Hueco	1.05	3.78	0.61	Estimado	Estimado
HH2	Hueco	2.4	4.26	0.47	Estimado	Estimado
HH3	Hueco	1.05	3.78	0.61	Estimado	Estimado
HH4	Hueco	2.53	2.20	0.07	Estimado	Estimado
HH5	Hueco	2.53	2.20	0.07	Estimado	Estimado
HH6	Hueco	0.89	3.78	0.61	Estimado	Estimado
HH7	Hueco	1.0	3.78	0.61	Estimado	Estimado
HH8	Hueco	1.0	3.78	0.61	Estimado	Estimado
HH9	Hueco	1.86	3.78	0.61	Estimado	Estimado
HH10	Hueco	2.58	3.78	0.61	Estimado	Estimado
HH11	Hueco	1.7	3.78	0.61	Estimado	Estimado
HH12	Hueco	1.2	3.78	0.61	Estimado	Estimado
HH13	Hueco	3.9	3.78	0.61	Estimado	Estimado
HH14	Hueco	1.2	3.78	0.61	Estimado	Estimado
HH15	Hueco	1.78	3.78	0.61	Estimado	Estimado
HH16	Hueco	1.2	3.78	0.61	Estimado	Estimado
HH17	Hueco	1.2	3.78	0.61	Estimado	Estimado
HH18	Hueco	1.2	3.78	0.61	Estimado	Estimado
HH19	Hueco	1.2	3.78	0.61	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		131.8	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		119.6	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	112.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A4	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 4.9A 4.9-9.4B 9.4-15.8C 15.8-25.3D 25.3-47.8E 47.8-52.1F ≥ 52.1G	25.5 E	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	E	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	E	
		17.20		2.82		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	C	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	-
			5.49		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	11.52	3775.49
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	13.99	4587.47

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 21.1 A 21.1-40.1 B 40.1-67.8 C 67.8-108.6 D 108.6-196.1 E 196.1-213.8 F ≥ 213.8 G	134.1 E	CALEFACCIÓN		ACS		
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	E	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	E	
		85.00		16.65		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]	Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	D	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	-
			32.40		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 5.2 A 5.2-12.0 B 12.0-21.7 C 21.7-36.3 D 36.3-62.5 E 62.5-80.6 F ≥ 80.6 G	63.9 F	< 13.9 A 13.9-20.0 B 20.0-28.4 C 28.4-41.4 D 41.4-50.9 E 50.9-62.6 F ≥ 62.6 G	29.2 D
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

ADICION DE AISLAMIENTO

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 21.1 A	114.7 E	< 4.9 A	21.8 D
21.1-40.1 B		4.9-9.4 B	
40.1-67.8 C		9.4-15.8 C	
67.8-108.6 D		15.8-25.3 D	
108.6-196.1 E		25.3-47.8 E	
196.1-213.8 F		47.8-52.1 F	
≥ 213.8 G		≥ 52.1 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 5.2 A	53.6 E	< 13.9 A	24.1 C
5.2-12.0 B		13.9-20.0 B	
12.0-21.7 C		20.0-28.4 C	
21.7-36.3 D		28.4-41.4 D	
36.3-62.5 E		41.4-50.9 E	
62.5-80.6 F		50.9-62.6 F	
≥ 80.6 G		≥ 62.6 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	54.71	16.1%	13.69	17.5%	8.52	0.0%	-	-%	76.92	14.8%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	71.32	E 16.1%	26.74	C 17.5%	16.65	E 0.0%	-	- -%	114.70	E 14.4%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	14.43	E 16.1%	4.53	B 17.5%	2.82	E 0.0%	-	- -%	21.78	D 14.6%
Demanda [kWh/m² año]	53.57	E 16.1%	24.13	C 17.5%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

3800.0 €

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	08/05/2019
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

El presente documento tiene por objeto certificar la eficiencia energética del edificio y por tanto parámetros como la antigüedad, elementos constructivos ocultos, régimen de utilización o uso, etc, son resultado de estimaciones para efectuar el cálculo. El presente documento NO es un certificado de antigüedad, uso, superficies, o estado de Obra.

Se observa que el Consumo de Energía y sus Emisiones de Dióxido de Carbono son las obtenidas por el Programa CE3X, para unas condiciones normales de funcionamiento y ocupación. El Consumo real de Energía del Edificio y sus Emisiones de Dióxido de Carbono dependerán de las condiciones de operación y funcionamiento del edificio y de las condiciones climáticas, entre otros factores.

Se observa que las mejoras planteadas y las partidas genéricas de los costes de construcción adoptados en el análisis económico para un aumento de la posible mejora en su calificación son orientativas. Basados en datos que han sido extraídos de revistas especializadas, teniendo en cuenta su ubicación, situación actual del mercado, tipología y calidades de que dispone el bien a Certificar.

Se observa que el presente Informe dispone de una validez máxima de 10 Años, a contar, según los requisitos que se establezcan por el órgano competente de la Comunidad Autónoma en materia de certificación energética de edificios. Que determinaran las condiciones específicas para proceder a su renovación o actualización.

La superficie útil habitable tomada para el cálculo, no computa elementos como porches, superficies descubiertas o parcialmente abiertas, trasteros, cocheras o armarios.

Con objeto de no producir daños sobre los acabados de la vivienda no se han realizado catas para comprobar los materiales constitutivos de la misma, habiéndose estimado los anteriores en base a una inspección ocular exterior y bajo un criterio de prudencia.

Se observa que los Precios de Energía adoptados en el análisis económico del presente Informe son relativos a netos. Sin ninguna aplicación de impuestos sobre la energía, tasas, el IVA...etc.

El los elementos ocultos del sistema constructivo y estructural del edificio, se han estimado el legalmente establecido según los códigos Técnicos y constructivos vigentes en el año de construcción catastral del edificio. Idénticamente lo relativo al sistema estructural oculto del edificio (cimentaciones, cámaras, pórticos y forjados).

Datos relativos a características del edificio certificado, como la antigüedad, superficie de terreno, situación catastral, se han extraído de los datos de acceso público de la Oficina Virtual de Catastro, todo ello a fecha de firma del presente certificado.

La referencia catastral aportada es la que figura en la documentación aportada por el contacto para la confección de este certificado.

Ante las discrepancias observadas en la información relativa a la dirección del inmueble, o en alguno de sus aspectos como: discrepancias en el código postal, discrepancias en el nº de policía y /o posibles distintos números de policía en las propiedades inspeccionadas, se ha tomado el dato comprobado in situ, todo ello a la vista de las numerosas discrepancias que muestra la información catastral con la realidad comprobada.

Este Certificado está compuesto de 6 formatos A-4.