



GENERALITAT
VALENCIANA

IVACE
INSTITUT VALENCIÀ DE
COMPETITIVITAT EMPRESARIAL

DOCUMENT DE REGISTRE CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS DOCUMENTO DE REGISTRO CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

El següent edifici ha sigut inscrit en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis, amb les següents característiques:

El siguiente edificio ha sido inscrito en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios, con las siguientes características:

CODI DE REGISTRE / CÓDIGO DE REGISTRO: E2023VW062803

PROPIETARI / PROPIETARIO: PHILIP PETER VERNIERS

NIF PROPIETARI / NIF PROPIETARIO: X7634306P

TIPUS D'EDIFICI / TIPO DE EDIFICIO: Vivienda/s Unifamiliar

DIRECCIÓ DE L'EDIFICI / DIRECCIÓN DEL EDIFICIO: PARTIDA PANDOLS, POLIGONO 4, PARCELA 98, 12589 Càlig (Castellón)

QUALIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA / CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA:



Valencia, a lunes, 24 de julio de 2023.

Fdo: Dña. Júlía Company Sanus
Directora General d'IVACE

Document generat a data / Documento generado a fecha 24/07/2023 14:21:34

Per a comprovar la validesa d'aquest document comprove el codi: E2023VW062803 en l'adreça web: gcee.aven.es

Para comprobar la validez de éste documento compruebe el código: E2023VW062803 en la dirección web: gcee.aven.es



GENERALITAT
VALENCIANA

Conselleria de Economia
Sostenible, Sectores Productivos,
Comercio y Trabajo

IVACE

JUSTIFICANT DE L'ABONAMENT DE LA TAXA DE
REGISTRE CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA
D'EDIFICIS

JUSTIFICANTE DEL ABONO DE LA TASA DE
REGISTRO CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE
EDIFICIOS

DADES DEL REGISTRE DATOS DEL REGISTRO	GESTOR DE L'EXPEDIENT GESTOR DEL EXPEDIENTE	ENRIQUE MOYA MARZA
	NIF DEL GESTOR DE L'EXPEDIENT NIF DEL GESTOR DEL EXPEDIENTE	18915798T
	CODI DE REGISTRE CÓDIGO DE REGISTRO	E2023VW062803
	NOM DE L'EDIFICI NOMBRE DEL EDIFICIO	CASA RURAL. B-B La Puerta del Sueño
	ADREÇA DE L'EDIFICI DIRECCIÓN DEL EDIFICIO	PARTIDA PANDOLS, POLIGONO 4, PARCELA 98
	CODI POSTAL CÓDIGO POSTAL	12589
	MUNICIPI MUNICIPIO	Càlig
	PROVÍNCIA PROVINCIA	Castellón
	TIPUS D'EDIFICI TIPO DE EDIFICIO	Vivienda/s Unifamiliar
	NÚMERO DE VIVIENDES	1

DADES DE LA LIQUIDACIÓ DATOS DE LA LIQUIDACIÓN	NÚMERO DE L'OPERACIÓ/NÚMERO DE LA OPERACIÓN	23167062803
	DATA ABONAMENT/FECHA DEL ABONO	24/07/2023
	IMPORT/IMPORTE*	9,17€
	(*) Import regulat en l'article 197 del capítol III del títol VII "Taxes en matèria d'ocupació, indústria, energia i comerç", del text refós de la Llei de Taxes de la Generalitat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 25 de febrer del Consell. (*) Importe regulado en el artículo 197 del capítulo III del título VII "Tasas en materia de empleo, industria, energía y comercio", del texto refundido de la Ley de Tasas de la Generalitat, aprobado por Decreto Legislativo 1/2005, de 25 de febrero del Consell.	

Les dades de caràcter personal que conté l'imprés podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).

Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA



CASA RURAL. B + B " LA PUERTA DEL SUEÑO "

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

Año: 2010

CTE 2006

Tipo de edificio

Vivienda/s Unifamiliar

Dirección

PARTIDA PANDOLS, POLIGONO 4,
PARCELA 98

Municipio

Càlig

C.P.

12589

C. Autónoma

Comunitat Valenciana

Referencia/s catastral/es

12034A004000980001MP

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
Kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

57

10

C

D

E

F

G menos eficiente

REGISTRO

E2023VW062803

24/07/2033

Válido hasta dd/mm/aaaa



GENERALITAT
VALENCIANA
Conselleria de Economia
Sostenible, Sectores Productivos,
Comercio y Trabajo

iVAACE

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE





CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre de Edificio	CASA RURAL. B-B La Puerta del Sueño		
Dirección	PARTIDA PANDOLS, POLIGONO 4, PARCELA 98		
Municipio	Càlig	Código Postal	12589
Provincia	Castellón	Comunidad Autónoma	Comunitat Valenciana
Zona Climática		Año construcción	2010
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2006		
Referencias Catastrales	12034A004000980001MP		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio existente
☒ Vivienda ☒ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque Completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ENRIC MOYA MARZÁ	NIF/NIE	18915798T
Razón Social	Arquitecte Moya i Ass., S.L.	NIF	B12531711
Domicilio	AVDA. JACINTO BENAVENTE, 64, 2-B		
Municipio	Benicarló	Código Postal	12580
Provincia	Castellón/Castelló	Comunidad Autónoma)	Comunidad Valenciana
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	Cerma 5.11 Fecha: junio-2022		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]

El técnico certificador, D./Dña. ENRIC MOYA MARZÁ, con DNI 18915798T, registra el presente certificado de eficiencia energética y declara que ha realizado la calificación energética de acuerdo con el procedimiento establecido en la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el mismo.

Fecha Emisión: 17/07/2023

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

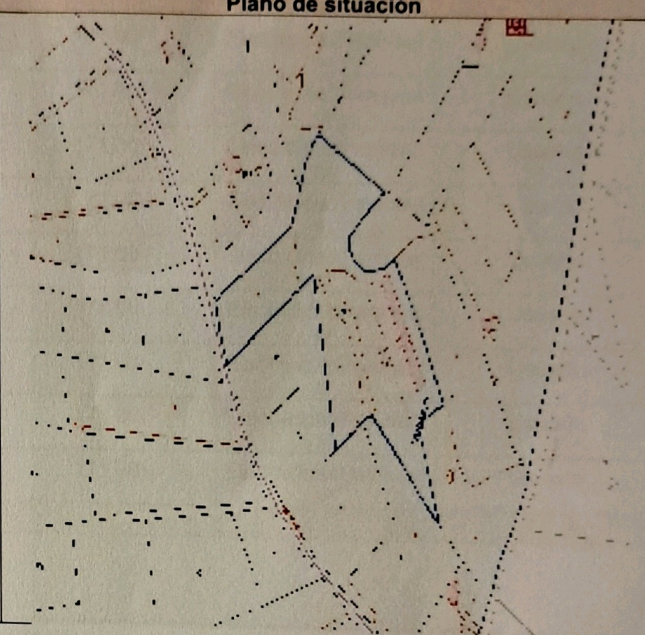
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	504,00
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta Hz. 1	Cubierta	504,00	0,36	Estimado
Fachada exterior 1	Fachada	426,00	0,69	Estimado
Suelo terreno 1	Suelo	504,00	0,40	Estimado

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Grupo_1	Hueco	14,40	2,96	0,68	Estimado	Estimado
Grupo_2	Hueco	18,00	2,99	0,68	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Generadores de refrigeración

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (solo edificios terciarios) Torres de refrigeración (solo edificios terciarios)

Ventilación y bombeo (solo edificios terciarios)

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (solo edificios terciarios)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (solo edificios terciarios)

Página 3 de 5

Unico	504,00	residencial-24h-baja
TOTAL	504,00	

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Bomba calor. Medio ambiente	35,25	-	-	-
TOTAL	35,25	-	-	-

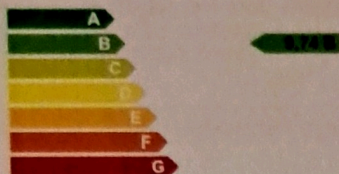
Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	6.759,20
TOTAL	

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática		Uso	Residencial
----------------	--	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	A	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	D
		5,85		3,13	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	A	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]
0,76	-				

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	0,00	0,00
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	0,00	0,00

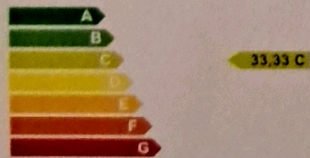
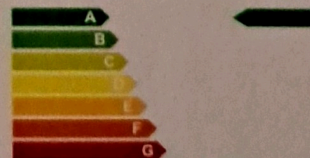
2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	B	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	E
		34,36		18,45	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	-
		4,49		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
	
Demanda de calefacción [kWh/m ² año]	Demanda de refrigeración [kWh/m ² año]

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (solo ed.tercerios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL
TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	23/07/2023
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

- (1) Indicar según proceda: vivienda unifamiliar, edificio de viviendas, oficinas, centro de enseñanza, hospital, hotel, restaurante, instalaciones deportivas, edificio comercial, otros tipos.
- (2) Solamente para certificados de proyecto.
- (3) Solamente para certificados de edificio terminado.