

# CASA VITALIDAD

---

Een thuis, een onderneming,  
een unieke levensstijl



5 gastensuites/ privé woning / instapklaar  
18.300m<sup>2</sup> perceel/ 450m<sup>2</sup> bebouwd

# EEN DAG BIJ CASA VITALIDAD

De dag begint met de eerste zonnestralen, een vers ontbijt op het terras en de rust van de mediterrane natuur. Hier bepaalt iedereen zijn eigen tempo: ontspannen aan het zwembad, een wandeling in de omgeving of geconcentreerd werken met uitzicht op de natuur.

Later op de dag genieten de gasten in de gezamenlijke buitenkeuken van een heerlijke lunch, een middagje bij het zwembad of lezen een boek onder de olijfbomen in een hangmat. Wanneer de avond valt, zorgen lange diners onder de sterrenhemel en de stilte van de omgeving voor een ontspannen afsluiting.

Casa Vitalidad is een plek waar genieten, verbinden en tot rust komen vanzelfsprekend aanvoelen – voor gasten én voor de toekomstige eigenaar.



# DE UNIEKE BELEVING

## Charme & Comfort

Casa Vitalidad is gevestigd in een voormalige bodega en combineert historische charme met modern comfort.

Gasten genieten hier van rust, natuur en een panoramisch uitzicht op de bergen.

---



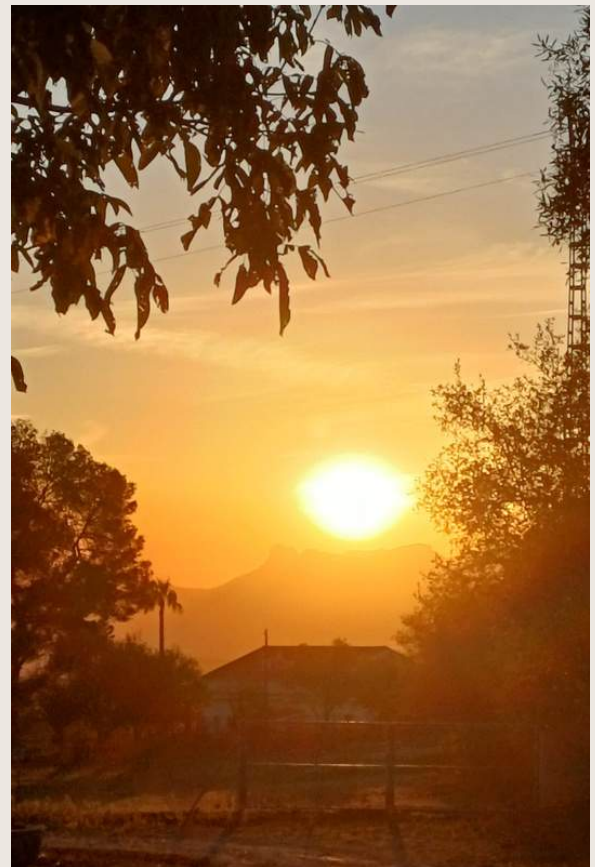
# EEN OASE VAN RUST EN SFEER

Rust, Ruimte en Natuur op 18.300 m<sup>2</sup>





 CASA  
VITALIDAD



# SUITES MET KARAKTER



- 5 luxe gastensuites
- Ensuite badkamers
- Airconditioning
- Werkplekken
- Panoramisch bergzicht





Elke kamer een unieke sfeer en stijl



# RUIMTE OM SAMEN TE KOMEN

Casa Vitalidad beschikt over diverse sfeervolle gemeenschappelijke ruimtes waar gasten elkaar kunnen ontmoeten, ontspannen en genieten.

Van de buitenkeuken en de patio tot de gezellige eetruimte binnen: iedere plek nodigt uit om samen te komen.

Daarnaast biedt een rustige co-workingruimte alle comfort voor gasten die tijdens een workation ongestoord willen werken.





Een echt thuisgevoel



## Patio & Buitenkeuken



# LEVEN IN DE BUITENLUCHT

---



Het buitenleven staat centraal bij Casa Vitalidad.

Het zwembad met panoramisch bergzicht en de sfeervolle tuin met meerdere zitplekken nodigen uit om in alle rust van het mediterrane leven te genieten.

---





Omringd door de schoonheid van de natuur  
Op een perceel met 200 olijfbomen



# WERKEN WAAR ANDEREN VAKANTIE VIEREN

Casa Vitalidad biedt de rust en ruimte om productief te werken zonder concessies te doen aan comfort of ontspanning.

- Snel en betrouwbaar internet
- Meerdere rustige werkplekken
- Binnen én buiten werken
- Ideaal voor langere verblijven





# EEN PERFECTE LOCATIE VOOR RETREATS

- Yoga- en mindfulnessretraites
- Coaching- en trainingsgroepen
- Creatieve workshops



# WONEN IN ALLE PRIVACY

---



Casa Vitalidad combineert een goedlopende hospitalityonderneming met een volledig afgescheiden privéwoning.

Met een eigen ingang, ruime woonkeuken, woonkamer, slaapkamer, badkamer en een omheinde privétuin van circa 400 m<sup>2</sup> geniet u van optimaal comfort en volledige privacy.



# Ruime Leefkeuken

De riante leefkeuken vormt het hart van het privéverblijf en is van alle gemakken voorzien. De moderne keuken beschikt over een grote koel-vriescombinatie, oven, vijfspots gasfornuis, dubbele spoelbak en een waterfiltersysteem dat zorgt voor altijd vers gefilterd drinkwater.



De leefkeuken is tevens voorzien van een intercomsysteem, waarmee de toegangspoort eenvoudig en veilig op afstand kan worden geopend voor gasten.



## Ruime slaapkamer met ensuite badkamer



Compleet gerenoveerd  
in 2025



Badkamer van alle  
gemakken voorzien



# Privé tuin

Onderhoudsvriendelijke omheinde tuin  
met uitzicht op de omliggende bergen



# EEN TOPLOCATIE IN DE PROVINCIE VALENCIA

- Slechts 1 uur rijden van Valencia & Alicante
- 2 km van Ontinyent
- Nabij natuurgebieden
- Veel wandel- en fietsroutes
- Dichtbij wijnregio "het Toscane van Valencia"
- Nabij historische steden



# WAAROM GASTEN STEEDS TERUGKOMEN

Gasten waarderen Casa Vitalidad om de rust, het uitzicht en de combinatie van comfort en gastvrijheid.



**Gastbeoordelingen voor B&B Casa Vitalidad** ×

**Oscar**  
Actief sinds 2014  
Nederland

 Deluxe Tweepersoonskamer met 2 Aparte Bedden

 1 nacht · april 2026

 Stel

Beoordeeld: 22 april 2026

**Paradijsje tussen de bergen!!** 10

 Een paradijsje!! Helaas waren we op doorreis, anders waren we hier langer gebleven!!  
Prachtige B&B, mooie kamers met regendouche, fijne bedden, gezellige zitjes buiten, zwembad met veel ligbedden.  
Buitenkeuken met alles erop eraan! Alles goed schoon! Uitzicht op de bergen.  
Vriendelijke ontvangst door Kirsten die 's ochtend een lekker ontbijt maakte.  
Een mooie omgeving waar veel te zien en te doen is!!

**Fernando**  
Actief sinds 2014  
Spanje

 Deluxe Tweepersoonskamer met 2 Aparte Bedden

Beoordeeld: 10 juli 2026

**Bonita y tranquila masía para pasar unos días tranquilos. Anfitrionas encantadoras.** 9,0

 Tranquila masía con todo lo necesario para unos días de relax.

[Toon vertaling](#)

**Vicente**  
Actief sinds 2014  
Verenigd Koninkrijk

 Superior Kamer met Kingsize Bed

Beoordeeld: 7 juni 2026

**Peaceful, simple, blends in with the location** 10

 Lovely peaceful location not far from town if you're driving. The pool, the views, the quiet, the owners, everything is so welcoming. We only stayed overnight but I wish I stayed longer, much longer!

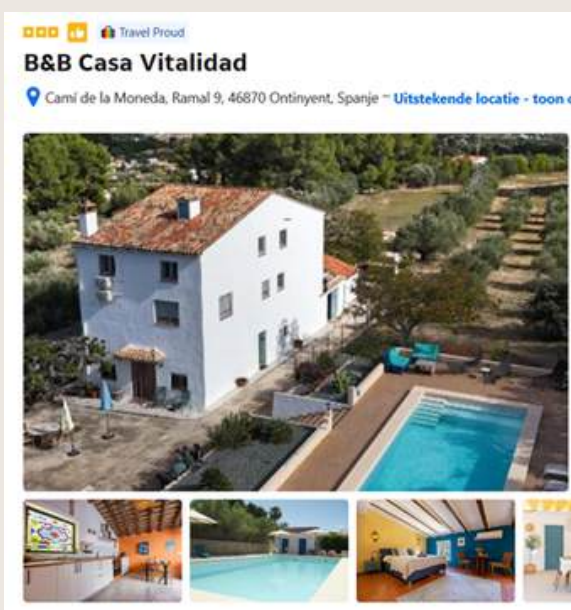
[Toon vertaling](#)

# EEN BEWEZEN ONDERNEMING MET GROEIPOTENTIEEL

Casa Vitalidad wordt verkocht als een instapklare hospitalityonderneming.

- All-season business
- Reviewscore 9.4 (120 recensies)
- GoogleMaps 4.9 (109 recensies)
- Meerdere bookingsplatformen
- Lopende samenwerking touroperator BY JUNE
- Retreats en workations
- Glamping/campeerplaatsen
- Uitbreiding doelgroep

Uitgebreide omzetgegevens, bezettingscijfers, bedrijfsinformatie en overige financiële documentatie zijn beschikbaar voor serieuze geïnteresseerden na een eerste kennismaking.



# RUIMTELIJK OVERZICHT

## Begane grond

De begane grond verwelkomt gasten met een ruime entree en stijlvolle ontvangsthoeke, compleet met informatiemateriaal en een grote wijnklimaatkast voor de presentatie van lokale wijnen. De volledig uitgeruste keuken vormt het hart van de woning. Tegenover de keuken bevindt zich een praktische wasruimte met veel bergruimte en een extra toilet.

De sfeervolle woonkamer met palletkachel en openslaande Franse deuren biedt een warme, uitnodigende leefruimte. De royale hoofdslaapkamer beschikt eveneens over openslaande deuren en een luxe ensuite badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel.

Daarnaast biedt een multifunctionele ruimte volop mogelijkheden als werk-, lees-, eet- of ontspanningsruimte. Het buitenleven komt volledig tot zijn recht in de overdekte patio, die naadloos overgaat in de ruime buitenkeuken met authentieke BBQ/paellero – een heerlijke plek waar gasten samenkomen en genieten van lange mediterrane avonden.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele gastensuites, bereikbaar via de centrale overloop die doorloopt naar de tweede verdieping. De royale master suite biedt een luxe verblijf met een ruime ensuite badkamer en een prachtig uitzicht op het zwembad en de omliggende bergen.

Daarnaast beschikt deze verdieping over twee sfeervolle gastensuites, beide voorzien van een stijlvolle ensuite badkamer. Dankzij de rustige uitstraling, het comfort en de hoogwaardige afwerking genieten gasten hier van een ontspannen en zorgeloos verblijf.

## Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt plaats aan twee royale gastensuites, ontworpen met comfort, rust en privacy als uitgangspunt. Beide suites beschikken over een ruime ensuite badkamer, een comfortabele zithoek en een prachtig uitzicht op de omliggende natuur, waardoor gasten optimaal kunnen ontspannen.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een praktische technische- en bergruimte. Dankzij een eigen elektrische boiler per gastensuite is iedere kamer altijd verzekerd van voldoende warm water. Daarnaast zijn alle suites voorzien van energiezuinige warm-/koudairconditioning met een slim bewegingsdetectiesysteem, dat bijdraagt aan een duurzaam en efficiënt energieverbruik.

Elke suite heeft een eigen karakter en stijlvolle inrichting, met oog voor comfort en sfeer. Een plek waar gasten zich direct thuis voelen en graag terugkomen.



# Buitenruimte

Casa Vitalidad is omgeven door een prachtig aangelegd landgoed van circa 18.300 m<sup>2</sup>, waar rust, natuur en het mediterrane buitenleven samenkomen. Meerdere terrassen, comfortabele loungeplekken en een royale tuin met circa 200 olijfbomen, een karakteristieke oude vijgenboom, citroenbomen en walnotenbomen creëren een unieke plek om ieder moment van de dag te genieten.

Centraal op het terrein ligt het zwembad met panoramisch uitzicht op de omliggende bergen, omringd door zon- en loungeplekken. Voor gasten is ruime, afgesloten parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig, evenals praktische voorzieningen zoals een poolhouse, buitendouche en toilet.

Het landgoed biedt volop privacy en beschikt over een ruim onbenut terrein met interessante mogelijkheden voor toekomstige invulling, zoals verpachten van het land en-of de olijfgaard, een moestuin, dierenverblijf of andere recreatieve of bedrijfsmatige toepassingen. Aansluitend aan de privéwoning bevindt zich een volledig omheinde privétuin van circa 400 m<sup>2</sup>, waardoor wonen en ondernemen in alle rust perfect samengaan.



# KENMERKEN EN HOOGWAARDIGE VOORZIENINGEN

## Highlights

- ✓ Volledig instapklare B&B met vergunningen
- ✓ 450 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte op 18.300 m<sup>2</sup> eigen grond
- ✓ Volledig gerenoveerd en uitstekend onderhouden
- ✓ Privéwoning volledig afgescheiden van de gasten
- ✓ Directe exploitatiemogelijkheden met groeipotentieel

## Technische gegevens huis

- Bebouwde oppervlakte: 450 m<sup>2</sup>
- Perceel: ca. 18.300 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1978
- Volledig gerenoveerd in 2021, privéwoning gerenoveerd in 2025
- Instapklaar en uitstekend onderhouden
- Volledige verhuurlicenties voor zowel kort- als langverblijf
- Urbanizable grond met uitbreidingsmogelijkheden
- Aangesloten op water- en elektriciteitsnet
- 13 zonnepanelen (5,6 kWp) en energiezuinige pelletkachel
- Warm-/koudairconditioning in alle suites en de privéwoning
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing, rolluiken en horren
- Zwembad (11 × 4 m) met buitendouche en toilet
- Starlink supersnel internet
- Elektrische toegangspoort en elektronische codesloten op alle gastensuites
- Zes parkeerplaatsen op eigen terrein
- Drinkwaterfilters in beide keukens
- Nieuw Europees goedgekeurd afvalwaterzuiveringssysteem (2025), dat de voormalige septic tank heeft vervangen
- Diverse bergingen en praktische opslagruimtes
- Professionele fotografie en dronebeelden beschikbaar voor marketing.
- Volledig gemeubileerd te aanvaarden (excl meubels privé gedeelte)

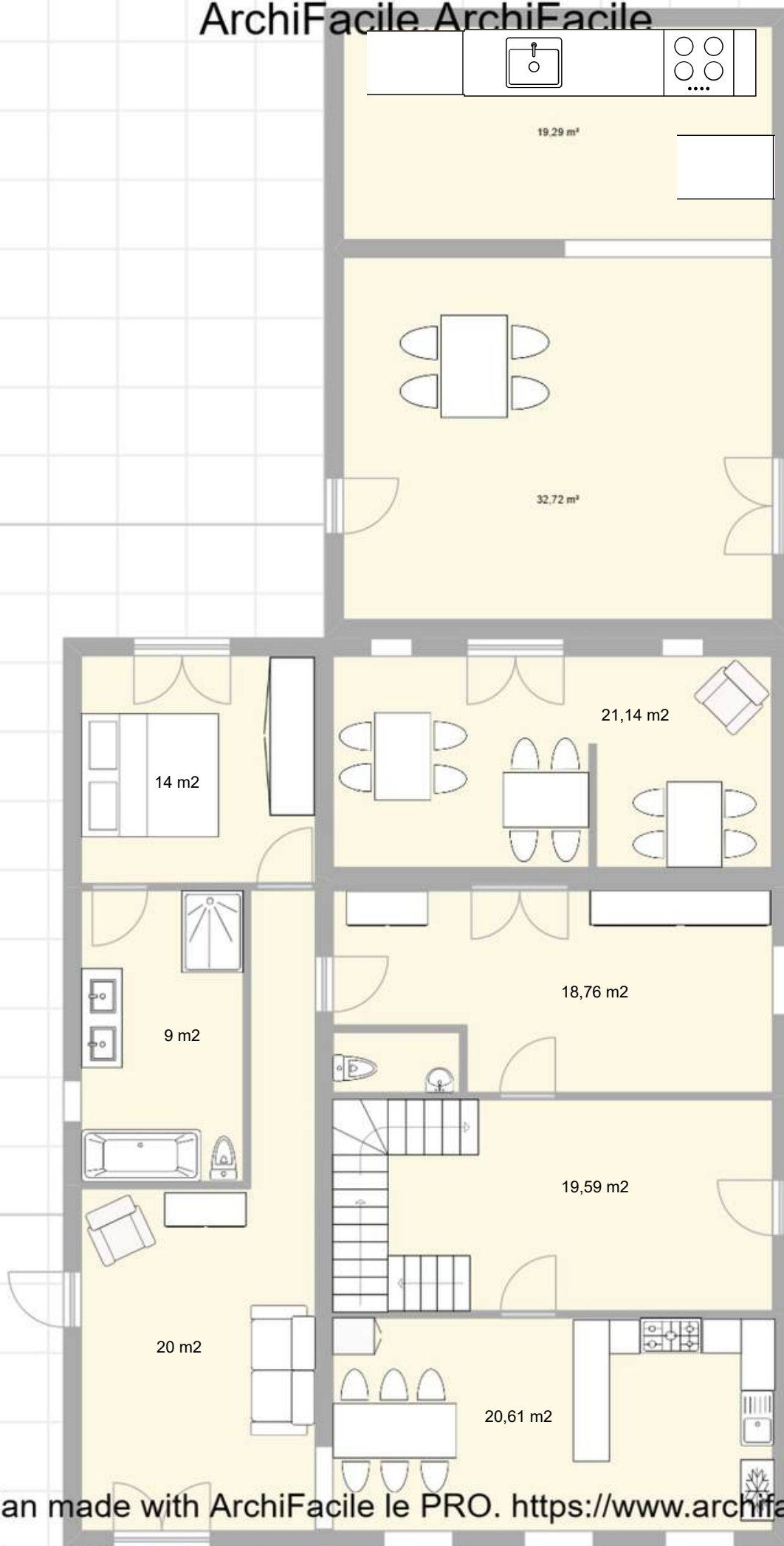
# PLATTEGRONDEN

Op de volgende pagina's vindt u de plattegronden van de begane grond, de eerste verdieping en de tweede verdieping. Hierop zijn alle ruimtes, afmetingen en de indeling overzichtelijk weergegeven, zodat u een compleet beeld krijgt van de opzet en mogelijkheden van Casa Vitalidad.



Begane grond

ArchiFacile ArchiFacile



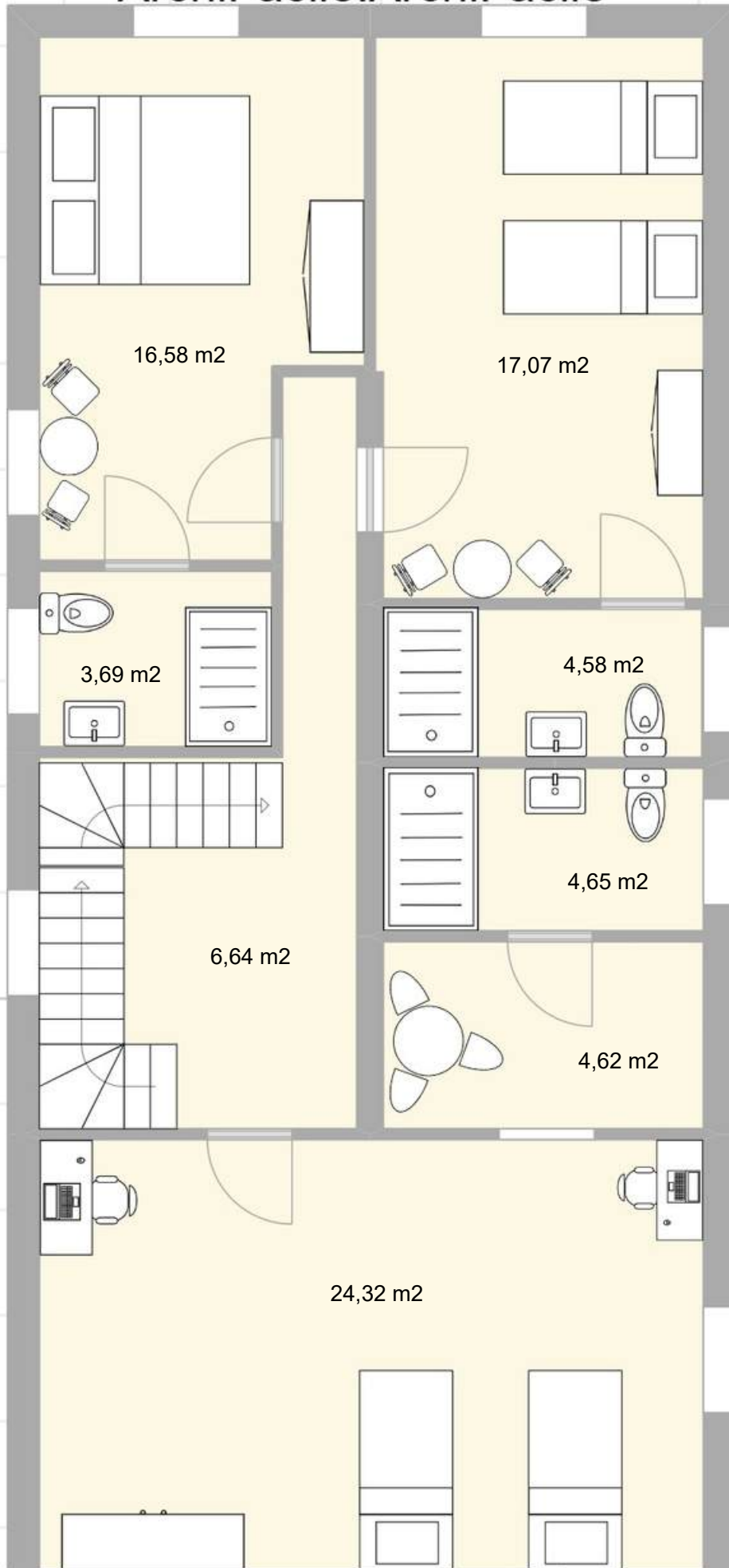
Plan made with ArchiFacile le PRO. <https://www.archifacile.fr/>



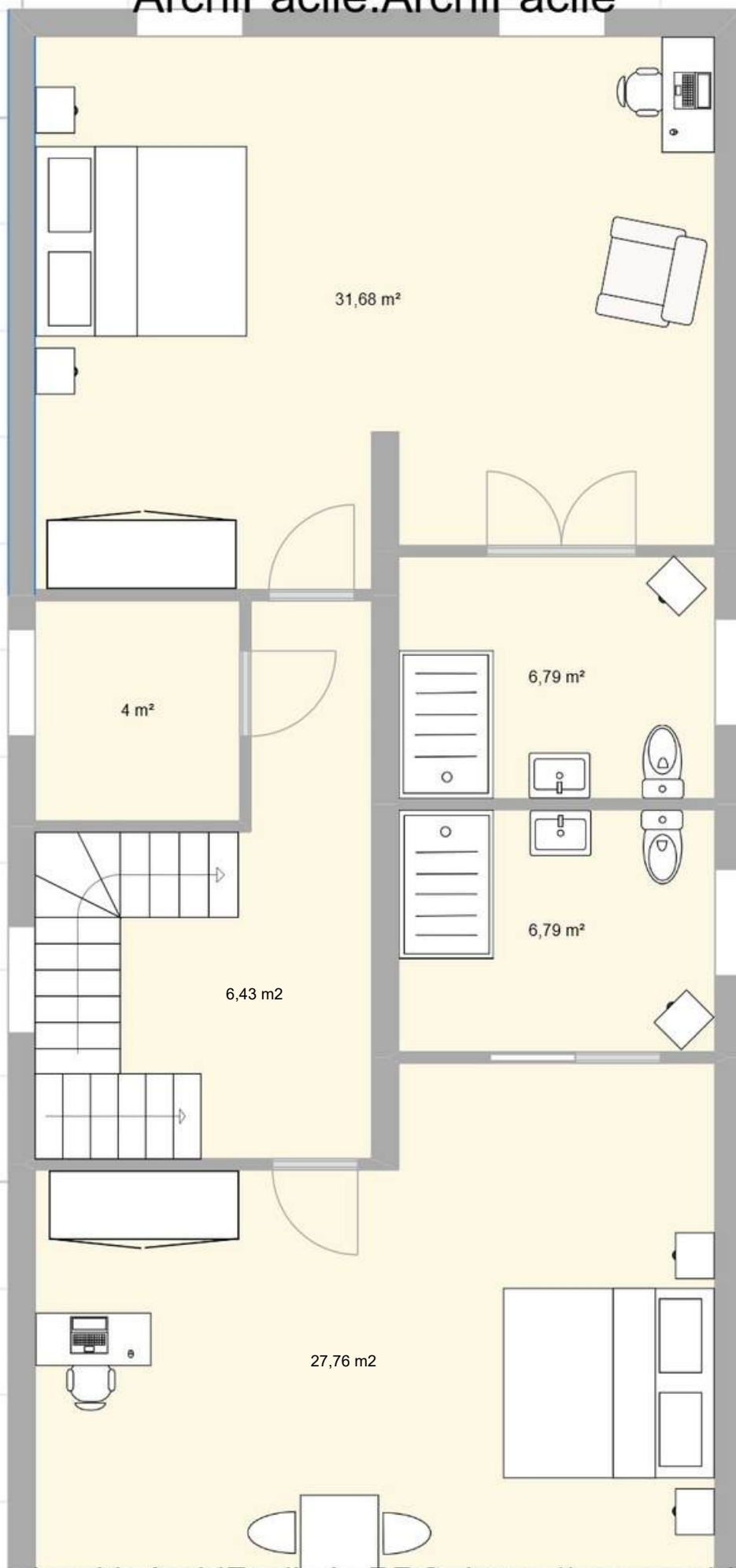
1 m. 1/81 ème

Utilisation personnelle uniquement. Utilisation commerciale ou soumission à une entreprise interdite. Merci d'acheter la version supérieure pour supprimer ce texte.

Eerste verdieping



Tweede verdieping



# EEN UNIEKE KANS OM WONEN EN ONDERNEMEN TE COMBINEREN



Casa Vitalidad biedt een unieke kans om wonen, ondernemen en levenskwaliteit te combineren op een bijzondere locatie in Spanje.  
Bent u geïnteresseerd in meer informatie of een bezichtiging?  
Neem gerust contact met ons op!



[info@casavitalidad.com](mailto:info@casavitalidad.com)



+34 697892488

Uitgebreide informatie en cijfers beschikbaar op aanvraag