CASA VITALIDAD

Een thuis, een onderneming, een unieke levensstijl



5 gastensuites/ privé woning / instapklaar

18.300m² perceel/ 450m² bebouwd

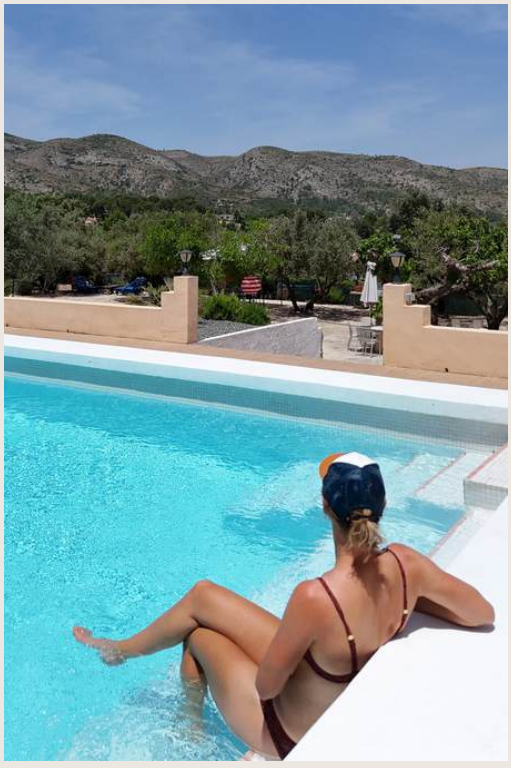
EEN DAG BIJ CASA VITALIDAD

De dag begint met de eerste zonnestralen, een vers ontbijt op het terras en de rust van de mediterrane natuur. Hier bepaalt iedereen zijn eigen tempo: ontspannen aan het zwembad, een wandeling in de omgeving of geconcentreerd werken met uitzicht op de natuur.

Later op de dag genieten de gasten in de gezamenlijke buitenkeuken van een heerlijke lunch, een middagje bij het zwembad of lezen een boek onder de olijfbomen in een hangmat. Wanneer de avond valt, zorgen lange diners onder de sterrenhemel en de stilte van de omgeving voor een ontspannen afsluiting.

Casa Vitalidad is een plek waar genieten, verbinden en tot rust komen vanzelfsprekend aanvoelen – voor gasten én voor de toekomstige eigenaar.





DE UNIEKE BELEVING

Charme & Comfort

PEACE AND HAPPINESS

Casa Vitalidad is gevestigd in een voormalige bodega en combineert historische charme met modern comfort.

Gasten genieten hier van rust, natuur en een panoramisch uitzicht op de bergen.





EEN OASE VAN RUST EN SFEER

Rust, Ruimte en Natuur op 18.300 m²









CASA VITALIDAD







SUITES MET KARAKTER



- 5 luxe gastensuites
- Ensuite badkamers
- Airconditioning
- Werkplekken
- Panoramisch bergzicht






SUNSET
AT THE BEACH

Elke kamer een unieke sfeer en stijl







RUIMTE OM SAMEN TE KOMEN

Casa Vitalidad beschikt over diverse sfeervolle gemeenschappelijke ruimtes waar gasten elkaar kunnen ontmoeten, ontspannen en genieten.

Van de buitenkeuken en de patio tot de gezellige eetruimte binnen: iedere plek nodigt uit om samen te komen.

Daarnaast biedt een rustige co-workingruimte alle comfort voor gasten die tijdens een workation ongestoord willen werken.







Een echt thuisgevoel



Patio & Buitenkeuken







LEVEN IN DE BUITENLUCHT



Het buitenleven staat centraal bij Casa Vitalidad.

Het zwembad met panoramisch bergzicht en de sfeervolle tuin met meerdere zitplekken nodigen uit om in alle rust van het mediterrane leven te genieten.









Omringd door de schoonheid van de natuur

Op een perceel met 200 olijfbomen





WERKEN WAAR ANDEREN VAKANTIE VIEREN

Casa Vitalidad biedt de rust en ruimte om productief te werken zonder concessies te doen aan comfort of ontspanning.

- Snel en betrouwbaar internet
- Meerdere rustige werkplekken
- Binnen én buiten werken
- Ideaal voor langere verblijven







EEN PERFECTE LOCATIE VOOR RETREATS



- Yoga- en mindfulnessretraites
- Coaching- en trainingsgroepen
- Creatieve workshops



WONEN IN ALLE PRIVACY



Casa Vitalidad combineert een goedlopende hospitalityonderneming met een volledig afgescheiden privéwoning.

Met een eigen ingang, ruime woonkeuken, woonkamer, slaapkamer, badkamer en een omheinde privétuin van circa 400 m² geniet u van optimaal comfort en volledige privacy.





Ruime Leefkeuken

De riante leefkeuken vormt het hart van het privéverblijf en is van alle gemakken voorzien. De moderne keuken beschikt over een grote koel-vriescombinatie, oven, vijfpits gasfornuis, dubbele spoelbak en een waterfiltersysteem dat zorgt voor altijd vers gefilterd drinkwater.



De leefkeuken is tevens voorzien van een intercomsysteem, waarmee de toegangspoort eenvoudig en veilig op afstand kan worden geopend voor gasten.



Ruime slaapkamer met ensuite badkamer





Badkamer van alle gemakken voorzien



Privé tuin

Onderhoudsvriendelijke omheinde tuin
met uitzicht op de omliggende bergen





EEN TOPLOCATIE IN DE PROVINCIE VALENCIA

- Slechts 1 uur rijden van Valencia & Alicante
- 2 km van Ontinyent
- Nabij natuurgebieden
- Veel wandel- en fietsroutes
- Dichtbij wijnregio “het Toscane van Valencia”
- Nabij historische steden







WAAROM GASTEN STEEDS TERUGKOMEN

Gasten waarderen Casa Vitalidad om de rust, het uitzicht en de combinatie van comfort en gastvrijheid.







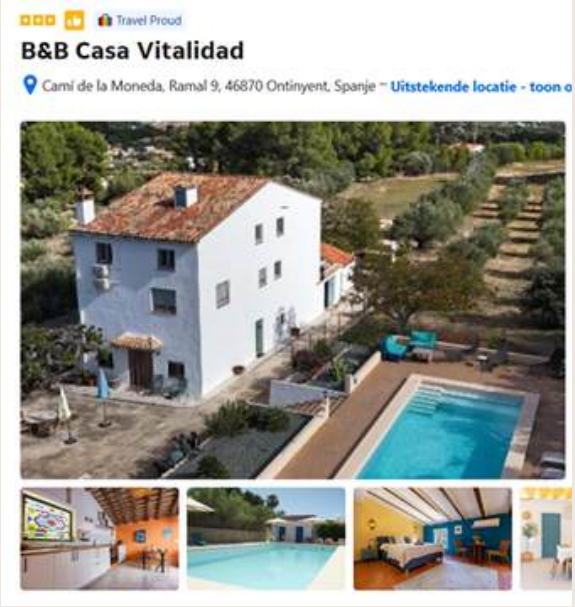


EEN BEWEZEN ONDERNEMING MET GROEIPOTENTIEEL

Casa Vitalidad wordt verkocht als een instapklare hospitalityonderneming.

- All-season business
- Reviewscore 9.4 (120 recencies)
- GoogleMaps 4.9 (109 recencies)
- Meerdere bookingsplatformen
- Lopende samenwerking touroperator BY JUNE
- Retreats en workations
- Uitbreiding doelgroep

Uitgebreide omzetgegevens, bezettingscijfers, bedrijfsinformatie en overige financiële documentatie zijn beschikbaar voor serieuze geïnteresseerden na een eerste kennismaking.





RUIMTELIJK OVERZICHT

Begane grond

De begane grond verwelkomt gasten met een ruime entree en stijlvolle ontvangsthoek, compleet met informatiemateriaal en een grote wijnklimaatkast voor de presentatie van lokale wijnen. De volledig uitgeruste keuken vormt het hart van de woning. Tegenover de keuken bevindt zich een praktische wasruimte met veel bergruimte en een extra toilet.

De sfeervolle woonkamer met palletkachel en openslaande Franse deuren biedt een warme, uitnodigende leefruimte. De royale hoofdslaapkamer beschikt eveneens over openslaande deuren en een luxe ensuite badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel.

Daarnaast biedt een multifunctionele ruimte volop mogelijkheden als werk-, lees-, eet- of ontspanningsruimte. Het buitenleven komt volledig tot zijn recht in de overdekte patio, die naadloos overgaat in de ruime buitenkeuken met authentieke BBQ/paellero – een heerlijke plek waar gasten samenkomen en genieten van lange mediterrane avonden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele gastensuites, bereikbaar via de centrale overloop die doorloopt naar de tweede verdieping. De royale master suite biedt een luxe verblijf met een ruime ensuite badkamer en een prachtig uitzicht op het zwembad en de omliggende bergen.

Daarnaast beschikt deze verdieping over twee sfeervolle gastensuites, beide voorzien van een stijlvolle ensuite badkamer. Dankzij de rustige uitstraling, het comfort en de hoogwaardige afwerking genieten gasten hier van een ontspannen en zorgeloos verblijf.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt plaats aan twee royale gastensuites, ontworpen met comfort, rust en privacy als uitgangspunt. Beide suites beschikken over een ruime ensuite badkamer, een comfortabele zithoek en een prachtig uitzicht op de omliggende natuur, waardoor gasten optimaal kunnen ontspannen.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een praktische technische- en bergruimte. Dankzij een eigen elektrische boiler per gastensuite is iedere kamer altijd verzekerd van voldoende warm water. Daarnaast zijn alle suites voorzien van energiezuinige warm-/koudairconditioning met een slim bewegingsdetectiesysteem, dat bijdraagt aan een duurzaam en efficiënt energieverbruik.

Elke suite heeft een eigen karakter en stijlvolle inrichting, met oog voor comfort en sfeer. Een plek waar gasten zich direct thuis voelen en graag terugkomen.

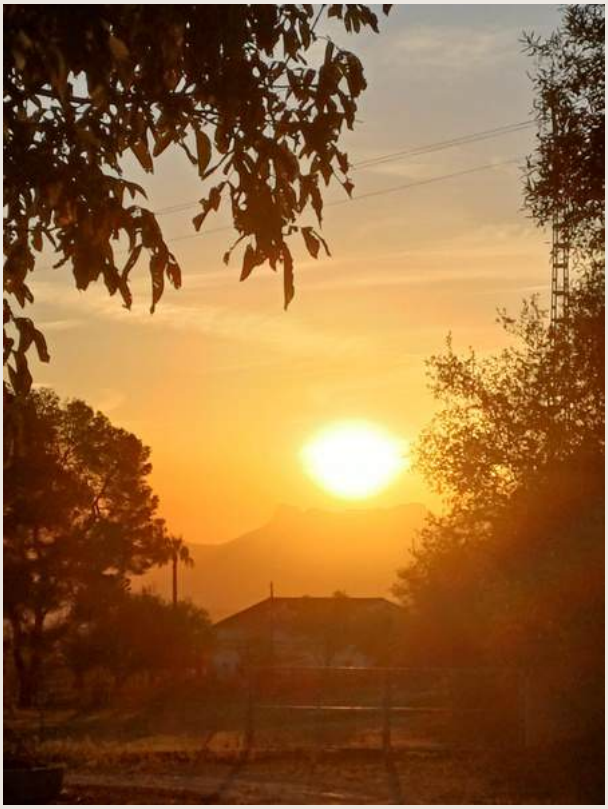


Buitenruimte

Casa Vitalidad is omgeven door een prachtig aangelegd landgoed van circa 18.300 m², waar rust, natuur en het mediterrane buitenleven samenkomen. Meerdere terrassen, comfortabele loungeplekken en een royale tuin met circa 200 olijfbomen, een karakteristieke oude vijgenboom, citroenbomen en walnotenbomen creëren een unieke plek om ieder moment van de dag te genieten.

Centraal op het terrein ligt het zwembad met panoramisch uitzicht op de omliggende bergen, omringd door zon- en loungeplekken. Voor gasten is ruime, afgesloten parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig, evenals praktische voorzieningen zoals een poolhouse, buitendouche en toilet.

Het landgoed biedt volop privacy en beschikt over een ruim onbenut terrein met interessante mogelijkheden voor toekomstige invulling, zoals verpachten van het land en-of de olijfgaard, een moestuin, dierenverblijf of andere recreatieve of bedrijfsmatige toepassingen. Aansluitend aan de privéwoning bevindt zich een volledig omheinde privétuin van circa 400 m², waardoor wonen en ondernemen in alle rust perfect samengaan.





KENMERKEN EN HOOGWAARDIGE VOORZIENINGEN

Highlights

✔️ Volledig instapklare B&B met vergunningen
✔️ 450 m² bebouwde oppervlakte op 18.300 m² eigen grond
✔️ Up to date en uitstekend onderhouden
✔️ Privéwoning volledig afgescheiden van de gasten
✔️ Directe exploitatiemogelijkheden met groeipotentieel

Technische gegevens huis

- Bebouwde oppervlakte: 450 m²
- Perceel: ca. 18.300 m²
- Bouwjaar 1978
- Geupdatet en gemoderniseerd in 2021
- Instapklaar en uitstekend onderhouden
- Volledige verhuurlicenties voor zowel kort- als langverblijf
- Urbanisable grond
- Aangesloten op water- en elektriciteitsnet
- 13 zonnepanelen (5,6 kWp) en energiezuinige pelletkachel
- Warm-/koudairconditioning in alle suites en de privéwoning
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing, rolluiken en horren
- Zwembad (11 × 4 m) met buitendouche en toilet
- Starlink supersnel internet
- Elektrische toegangspoort en elektronische codesloten op alle gastensuites
- Zes parkeerplaatsen op eigen terrein
- Drinkwaterfilters in beide keukens
- Nieuw Europees goedgekeurd afvalwaterzuiveringssysteem (2025), dat de voormalige septic tank heeft vervangen
- Diverse bergingen en praktische opslagruimtes
- Professionele fotografie en dronebeelden beschikbaar voor marketing.
- Volledig gemeubileerd te aanvaarden (excl meubels privé gedeelte)

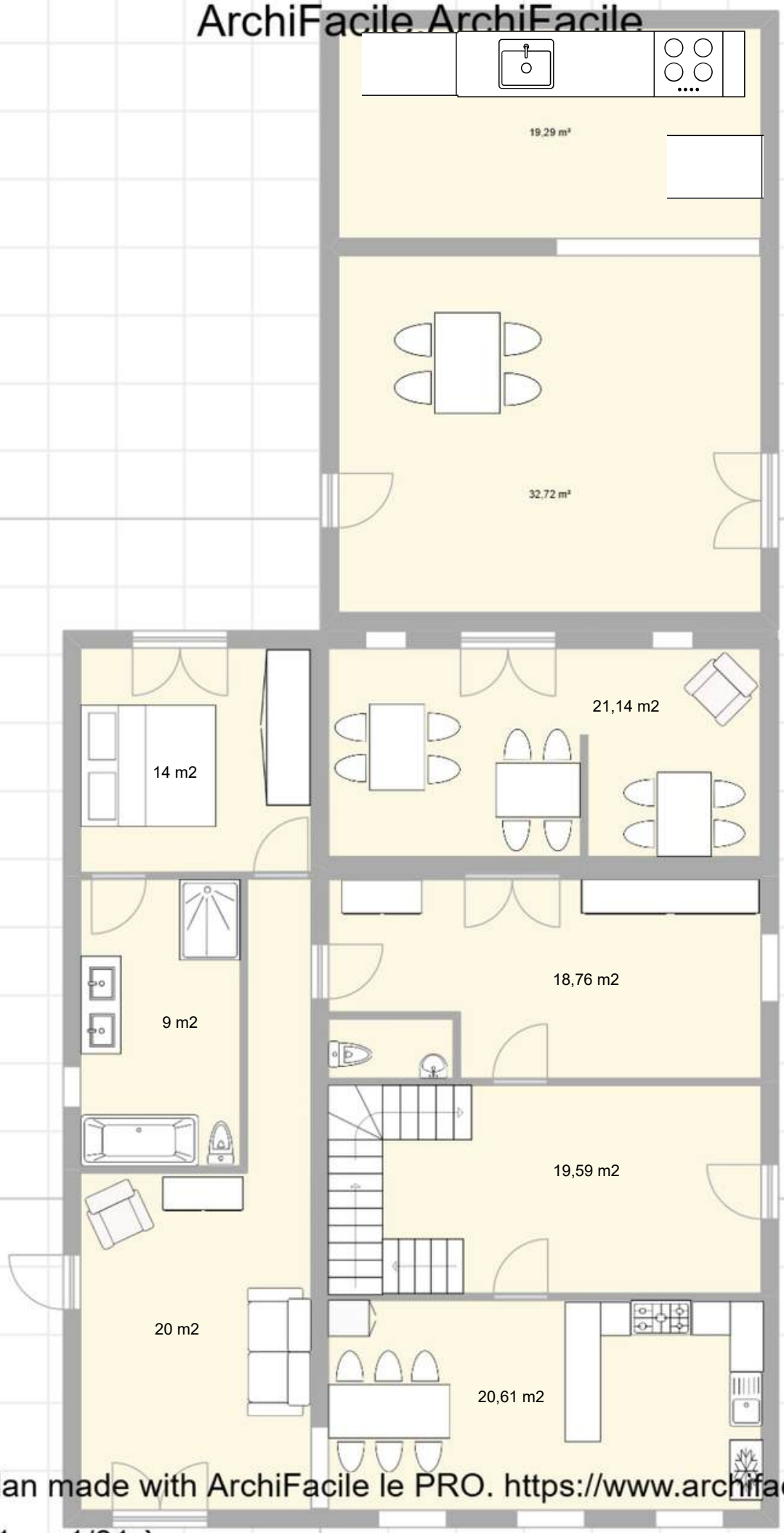
PLATTEGRONDEN

Op de volgende pagina's vindt u de plattegronden van de begane grond, de eerste verdieping en de tweede verdieping. Hierop zijn alle ruimtes, afmetingen en de indeling overzichtelijk weergegeven, zodat u een compleet beeld krijgt van de opzet en mogelijkheden van Casa Vitalidad.



ArchiFacile ArchiFacile

Begane grond



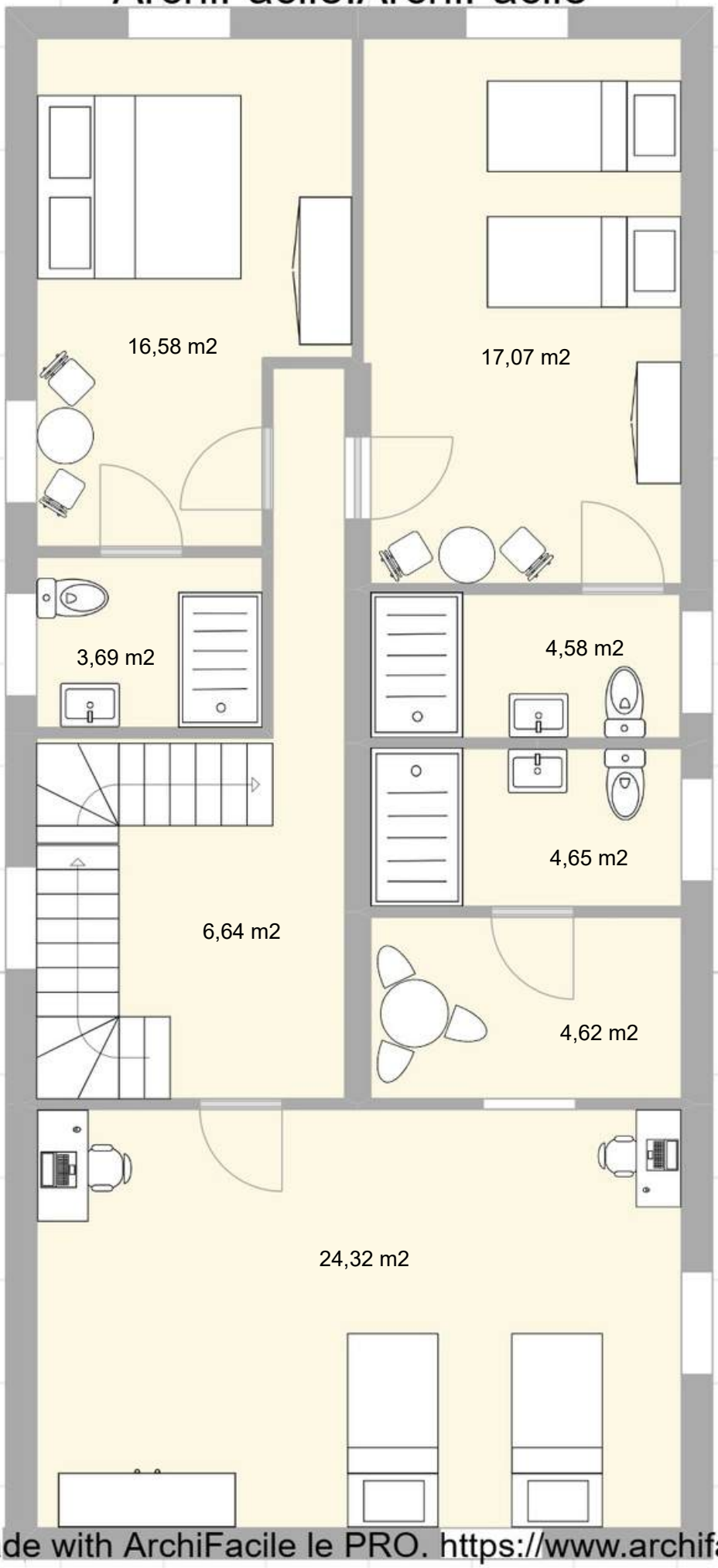
Plan made with ArchiFacile le PRO. https://www.archifacile.fr/

1 m 1/81 ème

Utilisation personnelle uniquement. Utilisation commerciale ou soumission à une entreprise interdite. Merci d'acheter la version supérieure pour supprimer ce texte.

ArchiFacile.ArchiFacile

Eerste verdieping



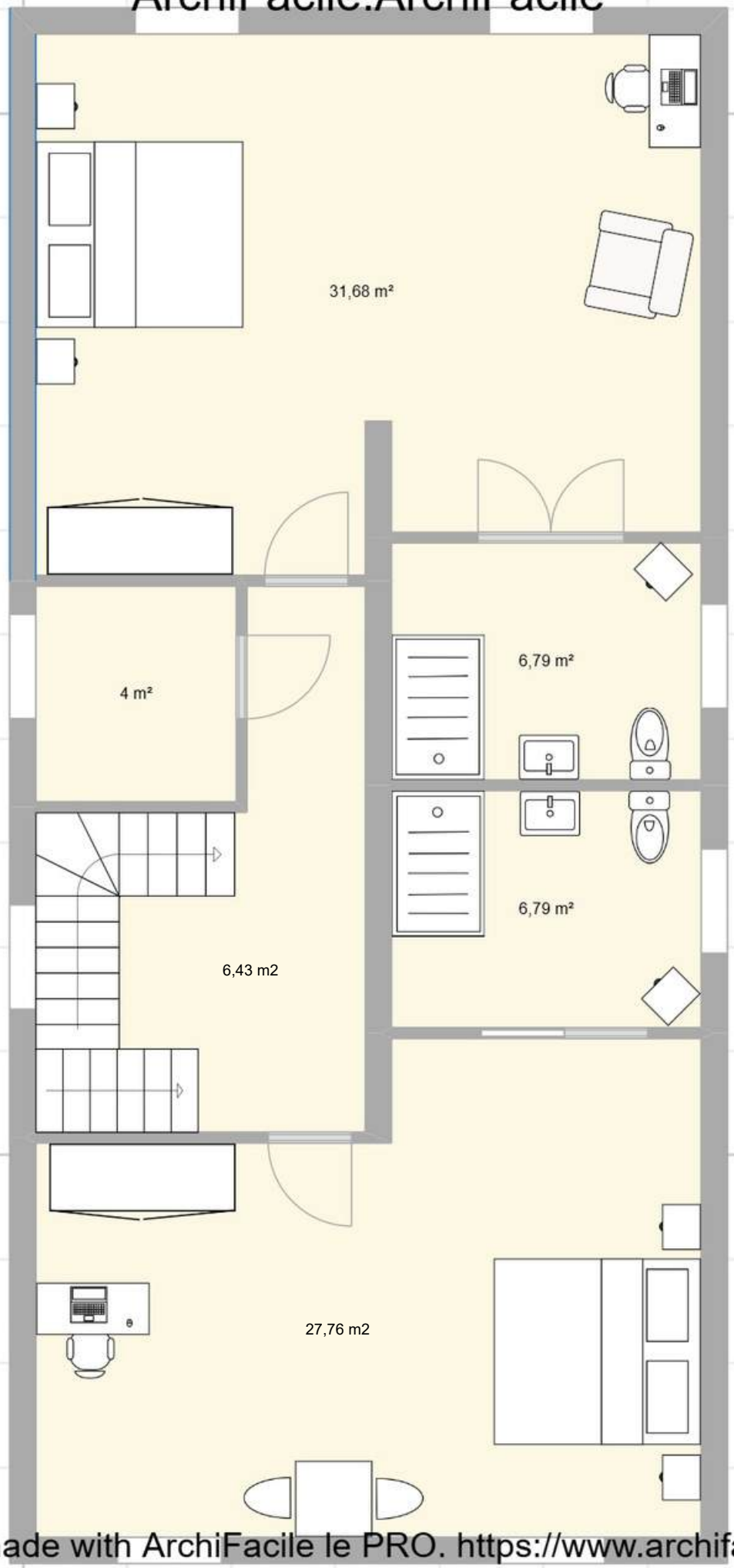
Plan made with ArchiFacile le PRO. https://www.archifacile.fr/

1 m. 1/57 ème

Utilisation personnelle uniquement. Utilisation commerciale ou soumission à une entreprise interdite. Merci d'acheter la version supérieure pour supprimer ce texte.

ArchiFacile.ArchiFacile

Tweede verdieping



Plan made with ArchiFacile le PRO. https://www.archifacile.fr/

1 m. 1/56 ème

Utilisation personnelle uniquement. Utilisation commerciale ou soumission à une entreprise interdite. Merci d'acheter la version supérieure pour supprimer ce texte.

EEN UNIEKE KANS OM WONEN EN ONDERNEMEN TE COMBINEREN



Casa Vitalidad biedt een unieke kans om wonen, ondernemen en levenskwaliteit te combineren op een bijzondere locatie in Spanje. Bent u geïnteresseerd in meer informatie of een bezichtiging? Neem gerust contact met ons op!

info@casavitalidad.com

+34 697892488

Uitgebreide informatie en cijfers beschikbaar op aanvraag